



COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	177
Data	08/05/2025

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI AREA**

Assunta il giorno OTTO del mese di MAGGIO dell'anno DUEMILAVENTICINQUE da GAMBERINI EVA
Responsabile del AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Oggetto:

ADEGUAMENTO DEL COEFFICIENTE "V" PER IL CALCOLO DELL'IMU SULLE AREE EDIFICABILI-2025

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
GAMBERINI EVA

**OGGETTO:
ADEGUAMENTO DEL COEFFICIENTE "V" PER IL CALCOLO DELL'IMU SULLE AREE
EDIFICABILI-2025**

LA RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il regolamento per l'applicazione dell'IMU sulle aree edificabili approvato con deliberazione CC 14 del 25/05/2020;

Visto l'art. 3 del suddetto regolamento che prevede l'aggiornamento del valore "V" in base agli indici ISTAT a partire dall'anno 2021

Vista la determinazione n 186-70/U01/2024 del 02/05/2024 con la quale è stato stabilito il seguente valore unitario:

- fabbricati residenziali € 1.459,99/mq
- fabbricati produttivi € 405,49/mq

Dato atto che l'indice ISTAT nazionale relativo al costo di costruzione di fabbricati residenziali da gennaio 2024 a dicembre 2024 ha subito un aumento pari a 0,09%

Verificato che applicando il coefficiente di aggiornamento per l'anno 2025 risultano i seguenti valori:

- fabbricati residenziali € 1.461,30/mq
- fabbricati produttivi € 405,49/mq

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

1) Di stabilire il nuovo valore del coefficiente "V" per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili come segue:

- fabbricati residenziali € 1.461,30/mq
- fabbricati produttivi € 405,85/mq

2) dispone che la presente determinazione venga pubblicata per 30gg all'Albo Pretorio