



COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	149
Data	04/04/2026

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI AREA**

Assunta il giorno QUATTRO del mese di APRILE dell'anno DUEMILAVENTISEI da GAMBERINI EVA
Responsabile del AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Oggetto:

ADEGUAMENTO DEL COEFFICIENTE "V" PER IL CALCOLO DELL'IMU SULLE AREE EDIFICABILI-2026

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
GAMBERINI EVA

OGGETTO:
**ADEGUAMENTO DEL COEFFICIENTE "V" PER IL CALCOLO DELL'IMU SULLE AREE
EDIFICABILI-2026**

LA RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il regolamento per l'applicazione dell'IMU sulle aree edificabili approvato con deliberazione CC 14 del 25/05/2020;

Visto l'art. 3 del suddetto regolamento che prevede l'aggiornamento del valore "V" in base agli indici ISTAT a partire dall'anno 2021

Vista la determinazione n 177-80/U01/2025 del 08/05/2025 con la quale è stato stabilito il seguente valore unitario:

- fabbricati residenziali € 1.461,30/mq
- fabbricati produttivi € 405,85/mq

Dato atto che l'indice ISTAT nazionale relativo al costo di costruzione di fabbricati residenziali da gennaio 2025 a dicembre 2025 ha subito un aumento pari a **2,37%**

Verificato che applicando il coefficiente di aggiornamento per l'anno 2025 risultano i seguenti valori:

- fabbricati residenziali € 1.495,93/mq
- fabbricati produttivi € 415,47/mq

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

1) Di stabilire il nuovo valore del coefficiente "V" per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili come segue:

- fabbricati residenziali € 1.495,93/mq
- fabbricati produttivi € 415,47/mq

2) dispone che la presente determinazione venga pubblicata per 30gg all'Albo Pretorio