



# COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

## **AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A PERSONALE INFERMIERISTICO DELL'OSPEDALE SIMIANI DI LOIANO**

**RICHIAMATA** la deliberazione GC n. 76 del 30/07/2025 ad oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A PERSONALE INFERMIERISTICO DELL'OSPEDALE SIMIANI DI LOIANO – ATTO DI INDIRIZZO;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 312 del 31/07/2025 , con la quale è stato approvato il presente avviso;

### **RENDE NOTA**

la presente procedura per acquisire la disponibilità, di immobili ad uso abitativo da destinare, in via transitoria, a n. 4 unità di personale infermieristico dell'Ospedale Simiani di Loiano.

#### **1) CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI RICERCATI:**

Gli immobili ricercati devono appartenere ad una categoria catastale da A1 ad A7, ed avere le seguenti caratteristiche:

- essere sfitti e disponibili per la locazione per sei mesi a gennaio/febbraio 2026;
- essere conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- essere in buono stato di manutenzione, dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica;
- essere distante dall'ospedale Simiani di Loiano non oltre 10 km (distanza misurata in base alla percorrenza più breve su strada pubblica);
- essere dotato di mobilio completo (cucina, camere da letto, bagno e soggiorno se presente), lavatrice, frigorifero, forno e fornelli.

#### **2) REQUISITI DEL PROPRIETARIO**

Il proprietario dell'immobile può essere una persona fisica o giuridica, in caso di comproprietà è necessario il consenso di tutti i proprietari. I proprietari non devono trovarsi in condizione di insolvenza nei confronti del Comune di Loiano per tributi o altre entrate e se persone giuridiche, devono di essere in regola con gli obblighi contributivi.

#### **3) DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione sarà della durata di sei mesi, decorrenti indicativamente dal mese di gennaio/febbraio 2026.

#### **4) CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone verrà determinato in base ai criteri ed ai parametri previsti dal vigente Accordo Territoriale relativo ai contratti di locazione a canone concordato, in attuazione della Legge 9



# COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

dicembre 1998 n. 431, art. 2 comma 3, approvato fra la Città Metropolitana di Bologna e le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari.

Il canone di locazione sarà a carico del Comune di Loiano.

### 3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti proprietari, all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse, dovranno impegnarsi a:

- locare gli immobili per sei mesi al personale infermieristico individuato dal Comune di Loiano su indicazione dell'AUSL e con la decorrenza concordata con Comune e AUSL;
- rispettare le norme vigenti in materia di locazione di immobili.

### 5) CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Per la stipula del/dei successivo/i contratti di locazione le manifestazioni di interesse rispettose dei requisiti oggettivi e soggettivi di cui al presente avviso, verranno valutate secondo il seguente ordine di priorità:

- 5.1 n. 1 unità immobiliare con almeno 4 camere da letto, in caso di più offerte, si privilegerà la più vicina all'ospedale, a parità di distanza si privilegerà l'unità con distanza non superiore a 1000 mt da una fermata del trasporto pubblico da e per Loiano;
- 5.2 in caso di mancanza di manifestazioni di interesse di cui al punto 5.1, n. 2 unità immobiliari da 2 camere da letto, in caso di più di due offerte, si privilegeranno le due soluzioni più vicine all'ospedale, a parità di distanza si privilegeranno le due soluzioni con distanza non superiore a 1000 mt da una fermata del trasporto pubblico da e per Loiano;
- 5.3 in caso di mancanza di manifestazioni di interesse di cui al punto 5.1 e 5.2, n. 1 unità immobiliare da 3 camere da letto e n. 1 unità immobiliare da 1 camera da letto, in caso di più di due offerte, si privilegeranno le due soluzioni più vicine all'ospedale, a parità di distanza si privilegeranno le due soluzioni con distanza non superiore a 1000 mt da una fermata del trasporto pubblico da e per Loiano;
- 5.4 in caso di mancanza di manifestazioni di interesse di cui al punto 5.1, 5.2 e 5.3, n. 1 unità immobiliare da 2 camera da letto e n. 2 unità immobiliare da 1 camera da letto, in caso di più di due offerte, si privilegeranno le soluzioni più vicine all'ospedale, a parità di distanza si privilegeranno le soluzioni con distanza non superiore a 1000 mt da una fermata del trasporto pubblico da e per Loiano;
- 5.5 in caso di mancanza di manifestazioni di interesse di cui al punto 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4, n. 4 unità immobiliare da 1 camera da letto, in caso di più di due offerte, si privilegeranno le soluzioni più vicine all'ospedale, a parità di distanza si privilegeranno le soluzioni con distanza non superiore a 1000 mt da una fermata del trasporto pubblico da e per Loiano;
- 5.6 in caso di mancanza di manifestazioni di interesse di cui al punto 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 e 5.5, n. 4 unità immobiliari monolocali con bagno e angolo cottura, in caso di più offerte, si privilegeranno le soluzioni più vicine all'ospedale, a parità di distanza si privilegeranno le soluzioni con distanza non superiore a 1000 mt da una fermata del trasporto pubblico da e per Loiano.



# COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

## 6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti che risultano interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, come da modulo allegato al presente Avviso, in carta semplice ed in busta chiusa riportante la seguente dicitura **“SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A PERSONALE INFERMIERISTICO DELL’OSPEDALE SIMIANI DI LOIANO”**, corredata di copia della carta d’identità del dichiarante.

Le proposte dovranno essere presentate entro il 10 settembre 2025, ore 12.30, a pena di esclusione. La presentazione deve avvenire presso l’Ufficio Protocollo/Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Loiano, Via Roma 55 Loiano (Bo), oppure tramite Raccomandata A/R, oppure tramite PEC all’indirizzo [comune.loiano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.loiano@cert.provincia.bo.it) con documentazione corredata di firma digitale.

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

È esclusa ogni responsabilità dell’Amministrazione ove per disguidi, di qualsiasi motivo, la richiesta non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

## 7) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sino al termine della presentazione delle manifestazioni di interesse all’Albo pretorio del Comune di Loiano e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

## 8) INFORMAZIONI

Il presente avviso è da considerarsi mera indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale. Pertanto, le manifestazioni di interesse che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per quest’Amministrazione che si riserva la facoltà di scegliere, a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare e ciò in funzione delle particolari esigenze socioassistenziali di ogni singolo nucleo familiare.

L’Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento e senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

## 9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l’accertamento dell’idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento delle locazioni in oggetto e di pervenire alla stipula del contratto di locazione. L’eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e dall’art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Loiano.



# COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

## **10) COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II.**

Ai sensi della vigente normativa si fornisce la seguente informativa in merito all'avvio del procedimento conseguente alla Manifestazione d'interesse dei singoli soggetti attuatori:

- Amministrazione competente: Comune di Loiano, Via Roma n. 55 - Loiano.
- Oggetto del procedimento: individuazione di soluzioni abitative da destinare temporaneamente a personale infermieristico dell'ospedale Simiani di Loiano.
- Responsabile del Procedimento: Responsabile Area Servizi alla Persona – Dott.ssa Barbara Forlani.
- Inizio e termine del procedimento: l'avvio del procedimento decorre dalla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse; il termine di conclusione del procedimento per la verifica dei requisiti di ammissibilità è stabilito in 30 giorni decorrenti dalla predetta data.
- Inerzia dell'Amministrazione: decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'Amministrazione Comunale.
- Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Area Servizi alla Persona – via Roma n. 55 - Loiano, previo appuntamento con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii. inviando mail al seguente indirizzo: [barbara.forlani@comune.loiano.bologna.it](mailto:barbara.forlani@comune.loiano.bologna.it).

### **ALLEGATO:**

- Modello manifestazione di interesse.