



COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA RISORSE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
UFFICIO TRIBUTI

Prot. n. 2023/0007031

Del 08/07/2023

OGGETTO: Riepilogo dei criteri per la verifica dei consumi medi delle utenze domestiche per il controllo delle posizioni IMU dei contribuenti residenti.

Con il presente documento l'Ufficio Tributi intende dotarsi di uno strumento per la verifica ai fini IMU della dimora abituale dei contribuenti che sono residenti nel Comune di Loiano in qualità di proprietari o titolari di altri diritti reali di godimento dell'immobile abitativo.

La compresenza dei requisiti di residenza e dimora abituale è necessaria per l'ottenimento dell'esenzione IMU sull'abitazione principale ai sensi dell'art. 1 c. 741 lett. b) della legge 160/2019.

Si richiama la sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022, che ha modificato la lettera b) del comma 741 sopra richiamato, prevedendo la possibilità per i soggetti coniugati di avere residenza in comuni differenti, in quanto è stato eliminato il riferimento al nucleo familiare; tale sentenza al punto 9 afferma che "...i comuni dispongono di efficaci strumenti per controllare la veridicità delle dichiarazioni, tra cui, in base a quanto previsto dall'art. 2, comma 10, lettera c), punto 2, del d.lgs. n. 23 del 2011, anche l'accesso ai dati relativi alla somministrazione di energia elettrica, di servizi idrici e del gas relativi agli immobili ubicati nel proprio territorio; elementi dai quali si può riscontrare l'esistenza o meno di una dimora abituale".

Si richiama inoltre il comunicato del **02/09/2008** dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), con il quale è stata pubblicata la stima del **consumo medio** di energia elettrica per componenti del nucleo familiare per la concessione del bonus sociale per le famiglie in condizione di disagio economico come da tabella seguente:

| Raggruppamenti familiari | Stima consumo medio kWh |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1-2 componenti | 2.200 |
| 3-4 componenti | 2.700 |
| oltre 4 componenti | 4.000 |

ARERA specifica che il consumo medio della "famiglia tipo" per l'energia elettrica è pari a 2.700 kWh e per il gas è pari a 1.400 Smc.

Tenendo conto di quanto sopra pubblicato da ARERA ed effettuata una indagine su diversi portali internet di soggetti che trattano la vendita di energia elettrica e di gas, nonché sul portale energialeggera.it, questo Ufficio Tributi ritiene di fissare i seguenti **consumi minimi** relativi alle utenze domestiche, al di sotto dei quali non è plausibile si configuri un utilizzo tipico della "dimora abituale" dei soggetti residenti, per poter effettuare i controlli di quanto dichiarato dai contribuenti ai fini IMU, come ribadito al punto 9 della sentenza n. 209/2022 sopra richiamata:

| Nucleo | Consumo minimo annuale | |
|-----------|-------------------------------|------------|
| | Energia elettrica kWh | Gas Smc |
| 1 persona | 1.000 | 900 |
| 2 persone | 1.500 | 1.000 |
| 3 persone | 2.000 | 1.100 |
| 4 persone | 2.500 | 1.200 |
| 5 persone | 3.000 | 1.300 |



LA RESPONSABILE AREA RISORSE
E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Dott.ssa Cinzia Rossetti

C.F. 80008290373

☎ 051 6543635

☎ 051 6545246

✉ elena.bondioli@comune.loiano.bologna.it

✉ PEC: comune.loiano@cert.provincia.bo.it

P.IVA 00701921207

Via Roma, 55

C.A.P. 40050

www.comune.loiano.bologna.it

Orari: MARTEDÌ e SABATO dalle ore 08.30 alle ore 12.30

GIOVEDÌ dalle ore 15.00 alle ore 18.00