



# COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
AREA RISORSE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
UFFICIO TRIBUTI

## IMU

### NOVITÀ ANNO 2018

#### IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

A partire dall'anno 2018, i possessori di abitazioni locate a canone concordato possono usufruire della **riduzione del 25% dell'aliquota ordinaria IMU** solo se i contratti di locazione sono corredati di una apposita **attestazione** della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all' "Accordo applicabile nel territorio metropolitano di Bologna" del 26/09/2017 (modificato in data 28/02/2018). Tale attestazione deve essere rilasciata da almeno una delle associazioni di categoria firmatarie dell'accordo, così come previsto dal D.M. 16/01/2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Si riepilogano di seguito le norme riferite all'IMU sui contratti di locazione a canone concordato:

**Legge di Stabilità 2016 del 28 dicembre 2015 n. 208 c. 53:** ha introdotto a partire dall'anno **2016 la riduzione del 25%** dell'aliquota ordinaria IMU, per gli **immobili locati a CANONE CONCORDATO di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431.**

**Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16/01/2017 "Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, c. 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'art. 5, c. 1, 2 e 3 della stessa legge":** Le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali.

**Accordo inerente i contratti di locazione a canone concordato applicabile nel territorio metropolitano di Bologna (approvato in data 26/09/2017 e modificato in data 28/02/2018), in attuazione dell'art. 2 c. 3 della L. 431/1998 e del D.M. 16/01/2017:** all'art. 13 prevede che le parti convengono sull'opportunità di utilizzare l'apposita attestazione prevista dagli art. 1, c.8, art. 2 c. 8 e art. 3 c. 5 del D.M. 16/01/2017, che verrà rilasciata congiuntamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione dei conduttori firmatarie del presente accordo, tramite la elaborazione e consegna di una modulistica atta a documentare alla Pubblica Amministrazione la sussistenza di tutti gli elementi utili ad accertare il rispetto sostanziale del presente accordo anche con riguardo alle agevolazioni fiscali.

**Regolamento IUC-IMU approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06/03/2018 art. 9-ter:** i fabbricati ad uso abitativo locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431, hanno diritto alla riduzione di imposta del 25% di cui alla Legge di Stabilità 2016 del 28 dicembre 2015 n. 208 c. 53. Per usufruire dell'agevolazione, i contratti di locazione stipulati a partire dal 01.01.2018 dovranno riportare l'attestazione di conformità rilasciata da almeno una delle associazioni di categoria firmatarie del vigente "Accordo applicabile nel territorio metropolitano di Bologna", così come previsto dal D.M. 16/01/2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

La dichiarazione IMU per i fabbricati oggetto del presente articolo, redatta con il modello ministeriale, deve essere corredata della copia integrale del contratto di locazione (compresa l'attestazione di conformità rilasciata dall'associazione di categoria).

#### INFORMAZIONI

Per informazioni e/o chiarimenti in materia di IUC - **IMU** rivolgersi a:

**COMUNE DI LOIANO - UFFICIO TRIBUTI**  
**Bondioli Elena**

☎ **051 6543635**

☎ **051 6543640**

✉ [bondioli@comune.loiano.bologna.it](mailto:bondioli@comune.loiano.bologna.it) (da utilizzare per richiesta chiarimenti o informazioni)

✉ PEC [comune.loiano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.loiano@cert.provincia.bo.it) (da utilizzare per invio istanze o dichiarazioni)

##### Orari di ricevimento pubblico

GIORNO	DALLE ORE	ALLE ORE
<b>MARTEDÌ</b>	<b>09.00</b>	<b>12.30</b>
<b>GIOVEDÌ</b>	<b>15.00</b>	<b>18.00</b>
<b>SABATO</b>	<b>09.00</b>	<b>12.30</b>