



# COMUNE DI LOIANO

Città Metropolitana di Bologna  
AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Via Roma n. 55 – 40050 – Loiano - Tel. 051/6543611- Fax 051/6545246 - P.IVA 00701921207 - C.F. 8008290373  
e-mail: [urp@comune.loiano.bologna.it](mailto:urp@comune.loiano.bologna.it) - Posta certificata: [comune.loiano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.loiano@cert.provincia.bo.it)

AL COMUNE DI LOIANO (BO)  
AREA III TERRITORIO E AMBIENTE

## COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (art 7 L.R. 15/2013 - art 6 DPR 380/2001)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
C.F. o P.IVA \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_  
email/pec \_\_\_\_\_

valendomi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni degli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità

### COMUNICA

in qualità di :

- proprietario
- comproprietario (indicare le generalità degli altri proprietari nell'apposito spazio in fondo al modulo)
- amministratore del condominio, denominato \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_
- legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

Che a partire dal giorno \_\_\_\_\_

nell'immobile sito in località \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

nell'appartamento sito al piano \_\_\_\_\_

e distinto al N.C.E.U. al Foglio n° \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

ferma restando l'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica come previsto al punto 4.3 dell'atto di indirizzo approvato dall'assemblea legislativa in data 04.03.2008 n 156, verranno eseguiti:

- lavori di manutenzione ordinaria, ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 7 comma 1 della LR 15/13 / art 6 del DPR 380/01 così descritti:

---

---

---

---

---

- interventi di installazione di pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kw
- interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche che non interessano immobili soggetti a vincolo di cui al Dlgs 42/2004, nonché immobili avente valore storico architettonico, che non riguardano elementi strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio e non comportino deroghe alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e al DM 1444/1968;
- gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche;
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato nonché i carotaggi e le opere temporanee per le analisi geologiche e geotecniche richieste per l'edificazione nel territorio urbanizzato
- Movimenti di terra strettamente pertinenti l'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari

- Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a sei mesi compresi i tempi di allestimento e montaggio delle strutture (ai sensi dell'art 7 comma 2 della LR 15/13 si comunica che la **data prevista per la rimozione del manufatto è \_\_\_\_\_**)
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
- le opere esterne per l'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico cognitive;
- aree ludiche senza fini di lucro e elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici senza creazione di volumetria e con esclusione delle piscine;
- modifiche funzionali di impianti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- pannelli solari, fotovoltaici ( di potenza pari a KW \_\_\_\_\_), a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (si rammenta che la realizzazione delle opere di cui al presente punto deve essere preceduta dalla comunicazione disciplinata dall'art 7-bis del Dlgs 28/2011);
- le installazioni di depositi di GPL di capacità complessiva non superiore a 13 MC di cui all'art 17 del D.Lgs 128/2006
- mutamenti di destinazioni d'uso non connessi a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più requisiti di ruralità ( si rammenta che ai sensi dell'art 7 comma 3 della LR 15/13 verrà apposto il vincolo di cui all'art A-21 c. 3 lett. A) dell'allegato alla LR 20/00: esclusa la possibilità di realizzare nuovi edifici abitativi connessi all'agricoltura)
- le vasche di raccolta di acque meteoriche per uso agricolo fino a un volume massimo di cinquanta metri cubi di acqua per ogni ettaro di terreno coltivato, realizzabili anche mediante un unico bacino
- **Ai sensi dell'art 11 D.Lgs 115/2008 e s.m.i. fermo restando gli obblighi previsti dal DM 37/2008, dalla L. 116/2014**
  - MICROEOLICO con h max 1.5mt e diametro non superiore a 1mt, di potenza pari a \_\_\_\_\_ KW

- IMPIANTI SOLARI TERMICI, FOTOVOLTAICI di potenza pari a \_\_\_\_\_KW aderenti o integrati nei tetti degli edifici (di superficie non superiore a quella del tetto),

**Si rammenta che gli interventi, devono rispettare la disciplina dell'attività edilizia di cui all'art 9 c 3 della LR 15/2013 costituita da :**

- a) dalle leggi e dai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
- b) dalle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
- c) dalle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'art. 11 della L.R. 15/2013 (requisiti antisismici, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitari, di efficienza energetica, di superamento e non creazione delle barriere architettoniche sensoriali e psicologico cognitive);
- d) dalle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, gravanti sull'immobile;

Inoltre nei casi previsti dal D.LGS 42/04 cioè edifici vincolati dal PSC /nuclei storici, è necessario acquisire preventivamente parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, e se del caso della competente Soprintendenza, mentre in aree di tutela paesaggistica o forestale è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica.

Dichiara inoltre che i sopracitati lavori verranno eseguiti dalla Ditta :

- .....
- Partita IVA ..... Codice Fiscale.....
- in economia diretta eseguiti dal sottoscritto trattandosi di lavori di modesta entità che non interessano parti strutturali dell'edificio

Allega planimetria catastale con evidenziato il fabbricato oggetto dell'intervento (facoltativo).

Si rammenta infine che nei casi previsti dalle disposizioni vigenti dovranno essere presentati gli atti di aggiornamento catastale al termine dei lavori.

**Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 alla presente viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.**

Addi, \_\_\_\_\_

Firma

**Nota: Gli interventi non ricompresi nei casi definiti nella presente comunicazione che ricadono nei casi di manutenzione straordinaria (con esclusione di quanto ricompreso all'art. 6 comma 2 del DPR 380/01 e LR 15/2013 art. 7 comma 4), restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, così come definiti all'art. 3 della DPR 380/2001 (nonché dalla LR 15/2013), necessitano di opportuno titolo abilitativo e saranno sanzionati ai sensi della normativa vigente qualora non opportunamente denunciati.**

Eventuali altri proprietari:

|   |
|---|
| nome _____ cognome _____<br>nato a _____ il _____<br>residente in _____<br>Via _____ n. _____ cap _____ |
| nome _____ cognome _____<br>nato a _____ il _____<br>residente in _____<br>Via _____ n. _____ cap _____ |

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento Europeo n. 679/2016):**

I dati personali raccolti con il presente modello verranno trattati da personale incaricato del Comune di Loiano nell'ambito delle proprie finalità istituzionali in relazione al procedimento avviato con l'istanza ed alle attività ad esso correlate;

il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/annullamento dei procedimenti amministrativi

in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri enti competenti

Il trattamento avverrà con modalità informatiche e manuali seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza.

I dati personali del richiedente non saranno diffusi ma potranno essere utilizzati in maniera anonima per i registri e le statistiche dei procedimenti.

Possono venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come ad es. i servizi tecnici).

L'interessato ha diritto: di accesso ai propri dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Loiano con sede in via Roma 55 - 40050 Loiano, il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'area Territorio e Ambiente; il Comune di Loiano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA

|  |
|--|
|  |
|--|