

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

**N.11**

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI - 2024

L'anno **2024** , addì **VENTISEI** del mese di **GENNAIO** alle ore **14:30** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	SI
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale **GIANCARLO NERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000,  
N° 267

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE STANDARD  
URBANISTICI - 2024

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 23/01/2024

IL RESPONSABILE DI AREA  
GAMBERINI EVA

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 26/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
ROSSETTI CINZIA

**OGGETTO:**  
**ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE STANDARD**  
**URBANISTICI - 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la nuova disciplina del Contributo di costruzione approvato con deliberazione dell'assemblea legislativa regionale 186 del 20/12/2018, recepita dal Comune di Loiano con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 14/09/2019;

**DATO ATTO** che la suddetta disciplina prevede che per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente;

**RITENUTO** quindi di provvedere all'adeguamento dei valori come previsto dalla disciplina previgente;

**CONSIDERATO** che il valore deve essere adeguato in base agli indici ISTAT;

**CONSIDERATO** che con la delibera di Giunta Comunale n. 13/2023 sono stati stabiliti i seguenti valori unitari per l'anno 2023:

- costo di costruzione, pari a € 854,54 /mq,
- monetizzazione dello standard parcheggio pubblico, pari a € 117,81/mq,
- monetizzazione dello standard verde pubblico, pari a € 32,41/mq;

**DATO ATTO** che la variazione dell'indice di costo di costruzione ISTAT nel periodo giugno 2022/ giugno 2023 è pari a + 0,58%;

**DATO ATTO** che applicando il su riportato coefficiente di aggiornamento risultano i seguenti valori:

- costo di costruzione, pari a € 859,50 /mq,
- monetizzazione dello standard parcheggio pubblico, pari a € 118,49/mq,
- monetizzazione dello standard verde pubblico, pari a € 32,60/mq;

**RISCONTRATA** la propria competenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 42, comma 2, lett. f) e 48, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

**DELIBERA**

1. **DI AGGIORNARE** nei seguenti termini ai parametri ISTAT i valori unitari di costo di costruzione di nuovi edifici e monetizzazione di standard di parcheggio e verde pubblici:
  - costo di costruzione, pari a € 859,50 /mq,
  - monetizzazione dello standard parcheggio pubblico, pari a € 118,49/mq,

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 11 DEL 26/01/2024

- monetizzazione dello standard verde pubblico, pari a € 32,60/mq;
2. **DI DARE ATTO** che le innovazioni stabilite con il presente provvedimento deliberativo verranno applicate a tutti i procedimenti edilizi attivati dopo il 01/02/ 2024.

**Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.**

**COMUNE DI LOIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 11 del 26/01/2024**

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI - 2024**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**MORGANTI FABRIZIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**NERI GIANCARLO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).