

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N.22

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 94/2021 - MODIFICA

L'anno **2022** , addì **QUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore **14:30** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Premesso che in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Giunta in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19, e del Decreto Sindacale n. 03 del 24 marzo 2020;

Preso atto che gli Amministratori della presente seduta di Giunta sono presenti sia con la presenza fisica, sia in collegamento telematica

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	SI
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale LETIZIA RISTAURI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 94/2021 - MODIFICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

☒ Si esprime parere favorevole.

☐

Loiano, 25/02/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

ROSSETTI CINZIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

☒ Si esprime parere favorevole.

☐

Loiano, 25/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ROSSETTI CINZIA

OGGETTO:

LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 94/2021 - MODIFICA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 24/09/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO";

DATO ATTO che con il suddetto atto si deliberava:

- di concedere in uso il lotto di terreni di proprietà comunale come sotto indentificato:
LOTTO 1: mappali n. 5, 6, 7, 8, 9, 909 e 896 Foglio 31,
- di approvare le seguenti linee guida per la concessione in uso dei terreni agricoli raggruppati nel Lotto 1 di proprietà comunale necessarie per la redazione del bando, come segue:
 - l'obiettivo della concessione in uso mira al mantenimento del territorio, pertanto il concessionario dovrà procedere annualmente ad effettuare i seguenti interventi: mantenimento rete scolante e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità ed eventuali ripulitura dal secco ed infestanti (rovi e vitalbe),
 - il valore a base d'asta è così stabilito:
LOTTO 1 tot. Mq. 14.842: base d'asta pari ad € 100,00 annui,
 - qualora il concessionario non provveda alle attività di manutenzione verrà applicata una penale pari al 100% del canone annuo,
 - la durata della concessione in uso è stabilita in anni 10,
 - è fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte i terreni costituenti il lotto individuato,
 - l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni,
 - il concessionario è autorizzato al taglio nel rispetto dei turni, periodo e quant'altro previsto dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (DGR 182/1995),
 - è consentita l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario a totale spesa del concessionario, purché preventivamente autorizzate,
 - il concessionario ha il diritto alla raccolta dei frutti pendenti e dei prodotti derivanti dalla coltivazione. Nulla è dovuto al concedente oltre al canone,
 - è fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni dati in concessione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto,
 - il concessionario ha l'onere della verifica dei confini dell'area,
 - tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di concessione in uso sono a carico dell'affittuario;

DATO ATTO che:

- a seguito della deliberazione di cui sopra, la Stazione Unica Appaltante presso l'Unione dei Comuni Savena - Idice ha bandito la relativa procedura di gara,
- entro il termine previsto dal bando, 21 febbraio 2022, non è pervenuta alcuna offerta;

DATO ATTO che potenziali offerenti hanno rinunciato alla presentazione dell'offerta in quanto la durata della concessione è stata considerata dagli stessi troppo ampia;

RITENUTO di modificare le linee guida per la redazione del bando per la concessione in uso dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Loiano di cui sopra, modificando la durata da 10 a 2 anni, fermo restando tutto il resto;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di modificare le linee guida per la concessione in uso dei terreni agricoli approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 24/09/2021 come segue (modifiche evidenziate in grassetto):
 - l'obiettivo della concessione in uso mira al mantenimento del territorio, pertanto il concessionario dovrà procedere annualmente ad effettuare i seguenti interventi: mantenimento rete scolante e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità ed eventuali ripulitura dal secco ed infestanti (rovi e vitalbe),
 - il valore a base d'asta è così stabilito:
LOTTO 1 tot. Mq. 14.842: base d'asta pari ad € 100,00 annui,
 - qualora il concessionario non provveda alle attività di manutenzione verrà applicata una penale pari al 100% del canone annuo,
 - la durata della concessione in uso è stabilita in anni **10 2 (due)**,
 - è fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte i terreni costituenti il lotto individuato,
 - l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni,
 - il concessionario è autorizzato al taglio nel rispetto dei turni, periodo e quant'altro previsto dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (DGR 182/1995),
 - è consentita l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario a totale spesa del concessionario, purché preventivamente autorizzate,
 - il concessionario ha il diritto alla raccolta dei frutti pendenti e dei prodotti derivanti dalla coltivazione. Nulla è dovuto al concedente oltre al canone,
 - è fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni dati in concessione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto,
 - il concessionario ha l'onere della verifica dei confini dell'area,
 - tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di concessione in uso sono a carico dell'affittuario;
2. di demandare all'Unione dei Comuni Savena - Idice l'espletamento della gara per la concessione in uso;
3. di demandare all'Area Risorse ed Attività Produttive la stipula del contratto di concessione in uso.

Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime resa in forma

palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 22 del 04/03/2022

OGGETTO:

LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 94/2021 - MODIFICA

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
MORGANTI FABRIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
RISTAURI LETIZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).