

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

**N.65**

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SANTA MARGHERITA - CUP J43I23000050006 STRATEGIA TERRITORIALE PER LE AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) DELL'APPENNINO BOLOGNESE APPROVAZIONE PROGETTO

L'anno **2026**, addì **SEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **13:40** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

|                       |              |    |
|-----------------------|--------------|----|
| 1) SERAFINI ROBERTO   | SINDACO      | SI |
| 2) BENNI EMANUELA     | VICE SINDACO | SI |
| 3) MASIELLO GIULIO    | ASSESSORE    | SI |
| 4) ZAMBELLI CHRISTIAN | ASSESSORE    | NO |
| 5) BENNI DANIELA      | ASSESSORE    | SI |

Partecipa il Segretario Comunale **GIANCARLO NERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROBERTO SERAFINI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SANTA MARGHERITA - CUP J43I23000050006 STRATEGIA TERRITORIALE PER LE AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) DELL'APPENNINO BOLOGNESE APPROVAZIONE PROGETTO

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 06/05/2026

IL RESPONSABILE DI AREA  
GAMBERINI EVA

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 06/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
ROSSETTI CINZIA

**OGGETTO:**  
**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SANTA MARGHERITA – CUP  
J43I23000050006 STRATEGIA TERRITORIALE PER LE AREE MONTANE E INTERNE  
(STAMI) DELL'APPENNINO BOLOGNESE APPROVAZIONE PROGETTO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATI** i seguenti documenti di programmazione dei Fondi europei adottati dalla Regione Emilia-Romagna:

- Documento strategico regionale per la programmazione unitaria delle politiche europee di sviluppo (DSR 2021-2027), che promuove la coesione e la progressiva riduzione delle diseguaglianze territoriali, economiche e sociali attraverso strategie territoriali integrate da attuare nelle aree urbane e intermedie e nelle aree interne e montane prevedendo due tipologie di strategie territoriali:
  - Agende trasformative urbane per lo sviluppo sostenibile (ATUSS) in attuazione dell'Obiettivo specifico FESR 5.1 nelle aree urbane e sistemi territoriali intermedi, rivolte a valorizzare il contributo a una equa transizione ecologica e digitale,
  - Strategie territoriali integrate per le aree montane e interne (STAMI) in attuazione dell'Obiettivo specifico FESR 5.2 nelle aree montane e interne, rivolte a contrastare lo spopolamento e ridurre le disparità territoriali,
- PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 “Attrattività, coesione e sviluppo territoriale”, che all’interno della Priorità 4 include l’obiettivo specifico 5.2 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane” attuato attraverso l’Azione 5.2.1. “Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)”,
- PR FSE+ Emilia-Romagna 2021-2027, che concorre, in modo complementare e integrato con il PR FESR 2021-2027, all’attuazione delle STAMI, attraverso la Priorità 3, Inclusione sociale – Obiettivo specifico 4.11 “Migliorare l’accesso paritario e tempestivo a servizi di qualità, sostenibile e a prezzi accessibili, compresi i servizi che promuovono l’accesso agli alloggi e all’assistenza incentrata sulla persona, anche in ambito sanitario; modernizzare i sistemi di Protezione sociale, anche promuovendone l’accesso e prestando particolare attenzione ai minori e ai gruppi svantaggiati; migliorare l’accessibilità e la resilienza dei sistemi sanitari e dei servizi di assistenza di lunga durata, anche per le persone con disabilità”;

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Giunta della Regione Emilia-Romagna:

- n. 512 del 4 aprile 2022, con la quale sono state definite le aree beneficiarie della richiamata Azione 5.2.1 del PR FESR e della Priorità 3 del PR FSE+, all’interno della Strategia Territoriale per le Aree Montane e Interne dell’Appennino Bolognese, costituite dai Comuni di Camugnano, Castel d’Aiano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Lizzano in Belvedere, Marzabotto, Monzuno, San Benedetto Val di Sambro, Vergato, Loiano, Monghidoro, Montereenzio e Alto Reno Terme,
- n. 1760 del 16 ottobre 2023, con la quale è stata approvata la Strategia Territoriale per le Aree Montane e Interne (STAMI) “Appennino bolognese: per un sistema montuoso più sostenibile, più attrattivo e più inclusivo”,
- n. 2207 del 18 dicembre 2023, con la quale è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI, comprensivo dello schema di convenzione in

esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle STAMI, ai sensi dei PR FESR e FSE+ 2021,

- n. 1015 del 4 giugno 2024, con la quale è stato approvato l'elenco dei progetti che compongono la Strategia Territoriale per le Aree Montane e Interne (STAMI) dell'Appennino Bolognese, a valere sui Programmi Regionali FESR e FSE+, approvando altresì le singole schede progetto degli interventi approvati e finanziati;

**CONSIDERATO** che, all'interno della citata deliberazione n. 1015 del 4 giugno 2024, è dettagliatamente richiamato il progetto di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SANTA MARGHERITA - LOIANO", da realizzarsi da parte del Comune di Loiano, con il dettaglio delle risorse previste a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 e delle risorse a carico del Comune;

**DATO ATTO** che lo Schema di Investimento Territoriale Integrato (ITI) per la realizzazione dei progetti finanziati con risorse PR FESR e FSE+ nell'ambito della Strategia Territoriale per le Aree Montane e Interne (STAMI), rappresenta un insieme unitario che definisce gli elementi costitutivi dell'Investimento e disciplina le relazioni tra la Regione Emilia-Romagna e le coalizioni territoriali per l'attuazione delle Strategie e dei progetti (operazioni) finanziati attraverso le risorse dei Programmi Regionali FESR e FSE+ della Regione Emilia-Romagna, e risulta articolato in due sezioni:

- Sezione 1 "Descrizione dell'Investimento Territoriale Integrato", che inquadra le principali caratteristiche dell'ITI, definendo il perimetro programmatico in cui si inquadrano la strategia e le operazioni di riferimento, così come approvate dai pertinenti organi di governo,
- Sezione 2 "Convenzione", che disciplina le relazioni ed i compiti dei sottoscrittori e definisce le regole di attuazione delle strategie e dei progetti, in conformità con i pertinenti regolamenti comunitari e con le norme nazionali e regionali;

**RICHIAMATE** le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 56 del 11/05/2022, avente ad oggetto "STRATEGIA TERRITORIALE INTEGRATA PER LE AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) - ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLE PROPOSTE PROGETTUALI",
- n. 21 del 27/02/2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTI INSERITI NELL'ELENCO ANNUALE OPERE PUBBLICHE 2023" tra cui il progetto di riconversione della bocciofila ed adeguamento impianti sportivi Santa Margherita;

**VISTO** lo SCHEMA DI INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO (ITI) PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI FINANZIATI CON RISORSE PR FESR E FSE+, approvato con deliberazione GC 123/2024;

**DATO ATTO** che il suddetto I.T.I. è stato sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i soggetti beneficiari della STAMI dell'Appennino Bolognese e dal Dirigente del Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana e Sport così come autorizzato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2207/2023 e repertoriato dalla Regione Emilia Romagna al RPI 907 del 05/11/2024;

**VERIFICATO** che, con determinazione 27260 a firma del Responsabile del Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana e Sport della Regione Emilia Romagna, del 12/12/2024 avente ad oggetto "STRATEGIA TERRITORIALE PER LE AREE MONTANE E INTERNE (STAMI)

DELL'APPENNINO BOLOGNESE - CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI A VALERE SUI PR 2021-2027 FESR E FSE+", sono stati assunti gli impegni di spesa a favore del Comune di Loiano, a valere sui contributi concessi PR FESR 2021-2027;

**RICHIAMATO** il PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 approvato con deliberazione CC n. 3 del 03/02/2026;

**VERIFICATO** che la progettazione è stata affidata con determinazione n. 562-208/U01-2024 del 31/12/2024 a RP Studio Architetti Associati (Mandataria) per RTP [P.I Luca Pinelli - P.I Enrico Manfredi (Mandanti)];

**DATO ATTO** che, in considerazione degli interventi previsti, si è ritenuto di procedere con l'accorpamento dei due livelli di progettazione nel progetto esecutivo, verificato che lo stesso contiene gli elementi del PFTE previsti all'art. 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/23;

**VISTO** il progetto esecutivo per interventi di RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SANTA MARGHERITA, predisposto da RP Studio Architetti Associati per la RTP, a firma dell'arch. Marco Filippucci e acquisito al prot. n. 6662-6663-6685 in data 26/06/2025 così come aggiornato e integrato con prot. n. 696-697-698 del 21/01/2026 e prot. n. 4795-4796-4797 del 05/05/2026 composto dai seguenti documenti:

A-DOCUMENTAZIONE GENERALE

GEN A00 PFTE GEN-A00-PFTE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA REV02

A-01: PARTE GENERALE

GEN A01 CSA GEN-A01-CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO REV02

GEN A01 CSAM GEN-A01-CSAM CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO IMPIANTI MECCANICI REV02

GEN A01 CSAE GEN-A01-CSAE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IMPIANTI ELETTRICI, ALLARME INCENDI E FOTVOLTAICO REV02

GEN A01 ELAB GEN-A01-ELAB ELENCO ELABORATI REV02

GEN A01 PM GEN-A01-PM PIANO DELLA MANUTENZIONE REV02

GEN A01 QTE GEN-A01-QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO REV02

GEN A01 CONTR GEN -A01-CONTR SCHEMA DI CONTRATTO REV02

GEN A01 CRONO GEN-A01-CRONO CRONOPROGRAMMA REV02

A-02: COMPUTI E STIME ARCHITETTONICO

CMS A02 CME CMS-A02-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REV02

CMS A02 EPU CMS-A02-EPU ELENCO PREZZI UNITARI REV02

CMS A02 MANO CMS-A02-MANO INCIDENZA DELLA MANODOPERA REV02

CMS A02 AP CMS-A02-AP ANALISI PREZZI REV02

A-03: COMPUTI E STIME MECCANICO

CMS A03 CME CMS-A03-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REV02

CMS A03 EPU CMS-A03-EPU ELENCO PREZZI REV02

CMS A03 MANO CMS-A03-MANO INCIDENZA DELLA MANODOPERA REV02

CMS A03 AP CMS-A03-AP ANALISI PREZZI REV02

A-04: COMPUTI E STIME ELETTRICO

CMS A04 CME CMS-A04-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REV02

CMS A04 EPU CMS-A04-EPU ELENCO PREZZI UNITARI REV02

CMS A04 MANO CMS-A04-MANO INCIDENZA DELLA MANODOPERA REV02

CMS A04 AP CMS-A04-AP ANALISI PREZZI REV02

B-DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

B-00:RELAZIONI

A B00 RT A-B00-RT RELAZIONE TECNICA REV02  
A B00 RF A-B00-RF RELAZIONE FOTOGRAFICA REV02  
S B00 DICH S-B00-DICH DICHIARAZIONE DI IRRILEVANZA REV02  
S B00 RCS S-B00-RCS RELAZIONE CALCOLO STRUTTURE REV02  
S B00 ALLE S-B00-ALLE ALLEGATI RELAZIONE CALCOLO STRUTTURE REV02  
S B00 ISTR S-B00-ISTR ISTRUZIONI PER DL REV02  
S B00 MURA1 S-B00-MURA1 MurA1-D1\_ASSEV\_TITOLO\_EDILIZIO REV02  
S B00 MURA14 S-B00-MURA14 MurA14-D8\_DENUNCIA\_LAVORI REV02  
E B00 REL E-B00-REL RELAZIONE, CALCOLI E SCHEMI QUADRI ELETTRICI REV02  
M B00 RTM M-B00-RTM RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI REV02  
M B00 RTT M-B00-RTT RELAZIONE TECNICA SUL COMFORT TERMICO REV02  
M B00 RTS M-B00-RTS RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA REV02

B-01: PROGETTO ARCHITETTONICO CAMPO DA BEACH VOLLEY

A B01 01 A-B01-01 INQUADRAMENTO 1:500 REV02  
A B01 02 A-B01-02 PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO 1:100 REV02  
A B01 03 A-B01-03 PIANTA COPERTURA STATO DI FATTO 1:100 REV02  
A B01 04 A-B01-04 PIANTA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO 1:100 REV02  
A B01 05 A-B01-05 PIANTA PIANO TERRA LEGGE 13 1:100 REV02  
A B01 06 A-B01-06 PIANTA PIANO TERRA STATO COMPARATIVO 1:100 REV02  
A B01 07 A-B01-07 SEZIONI STATO DI FATTO 1:100 REV02  
A B01 08 A-B01-08 SEZIONI STATO DI PROGETTO 1:100 REV02  
A B01 09 A-B01-09 SEZIONI STATO COMPARATIVO 1:100 REV02  
A B01 10 A-B01-10 DETTAGLI TECNOLOGICI 1 1:50 REV02  
A B01 11 A-B01-11 DETTAGLI TECNOLOGICI 2 1:10 REV02  
A B01 12 A-B01-12 POSIZIONE SCARICHI E VENTILAZIONE MECCANICA 1:50 REV02

B-02: PROGETTO ARCHITETTONICO CAMPO DA PADLE

A B02 01 A-B02-01 STATO DI FATTO 1:100 REV02  
A B02 02 A-B02-02 STATO DI PROGETTO 1:100 REV02  
A B02 03 A-B02-03 STATO COMPARATIVO 1:100 REV02  
A B02 04 A-B02-04 TRACCIAMENTI POSIZIONE CAMPO PADEL 1:100 REV02  
A B02 05 A-B02-05 DETTAGLI COSTRUTTIVI 1 1:100 REV02  
A B02 06 A-B02-06 DETTAGLI COSTRUTTIVI 2 1:100 REV02  
A B02 07 A-B02-07 BILANCIAMENTO AREE IMPERMEABILIZZATE 1:500 REV02  
A B02 08 A-B02-08 SPOGLIATOI CALCIO INFISSI SOSTITUITI 1:100 REV02

B-03: PROGETTO MECCANICO

M B03 01 M-B03-01 ELABORATI IMPIANTI MECCANICI Varie REV02

B-04: PROGETTO ELETTRICO

E B04 01 E-B04-01 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO Varie REV02

B-05: PROGETTO STRUTTURALE

S B05 01 S-B05-01 FOTOVOLTAICO E MANUFATTO BAGNI 1:50 REV02  
S B05 02 S-B05-02 CAMPO DA PADEL 1:100 REV02

C-GESTIONE MATERIALI

C-01: GESTIONE MATERIALI

CAM C01 CAM CAM-C01-CAM RELAZIONE CAM REV02  
CAM C02 DNSH CAM-C02-DNSH DO NOT SIGNIFICANT HARM REV02

D-SICUREZZA

SIC D 01 SIC-D-01 PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO REV02  
SIC D 02 SIC-D-02 DIAGRAMMA DI GANTT REV02

SIC D 03 SIC-D-03 FASCICOLO DELL'OPERA REV02

E-ANTINCENDIO

A VVF RT A-VVF-RT RELAZIONE REV02

A VVF 01 A-VVF-01 PIANTA 1:100 REV02

A VVF 02 A-VVF-02 SEGNALETICA 1:100 REV02

A VVF 03 A-VVF-03 MATERIALI 1:200 REV02

A VVF 04 A-VVF-04 FOTOVOLTAICO 1:100 REV02

S VVF ALL1 S-VVF-ALL1 ElabGraf Varie REV02

S VVF ALL2 S-VVF-ALL2 AccessoAtti REV02

S VVF ALL3 S-VVF-ALL3 RelazStruttR15 REV02

**RICHIAMATI:**

- le dichiarazioni di analisi del rispetto del Climate Proofing del 10/05/2024
- la certificazione APE (cert 00131-645060-2024) per la palazzina spogliatoi calcio e APE Post,
- la certificazione APE (cert 03771-640299-2024) per il fabbricato ex bocciofila e APE Post;

**DATO ATTO** che il costo complessivo dell'opera risulta di euro Euro 682.300,00 di cui 667.000,00 riferiti al finanziamento STAMI PR FESR 2021-2027, così suddivisi:

|  |              |             |                     |
|--|--------------|-------------|---------------------|
| <b>Somme Per Lavori</b>  |              |             |                     |
| Totale Opere a Misura  |              |             |                     |
| Architettonico   | € 173.827,93 |             |                     |
| Meccanico  | € 87.314,64  |             |                     |
| Elettrico  | € 130.473,11 |             |                     |
| anticendio   | € 21.404,75  |             |                     |
| arredi   | € 15.379,60  |             |                     |
|  |              |             |                     |
| Incidenza della manodopera totale  |              | € 83.951,17 |                     |
| <b>Totale LAVORI IN APPALTO</b>  |              |             | <b>€ 428.400,03</b> |
| Oneri della sicurezza  |              |             | € 14.493,71         |
| <b>Totale LAVORI IN APPALTO A+B</b>  |              |             | <b>€ 442.893,74</b> |
|  |              |             |                     |
| <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>                                     |              |             |                     |
| Lavori in economia esclusi dall'appalto e previsti in progetto (compresa IVA al 22%) |              |             |                     |
| Rilievi, accertamenti indagini (oneri previdenziali inclusi)                         | € 951,00     |             |                     |
| Allacciamenti ai pubblici servizi  |              |             | <b>€ 2.000,00</b>   |

|   |             |  |                     |
|---|-------------|--|---------------------|
| Imprevisti e arrotondamenti, (Iva inclusa)  |             |  | <b>€ 27.798,66</b>  |
| Fondo per funzioni tecniche (art. 45 DLgs36/2023)   | € 2.551,07  |  |                     |
| Spese tecniche (oneri previdenziali inclusi e iva)  | € 95.285,71 |  |                     |
| Vigili del fuoco  | € 5.075,20  |  |                     |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>  |             |  | <b>€ 103.862,98</b> |
| Spese per attività di consulenza e supporto   |             |  | € 0,00              |
| Accertamenti laboratorio  |             |  | <b>€ 1.000,00</b>   |
| Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale a carico della stazione appaltante (vedi capitolato Generale OO.PP) |             |  | € 0,00              |
| Collaudo tecnico-amministrativo o CRE   |             |  | € 0,00              |
| Collaudo statico  |             |  | € 0,00              |
| Altri collaudi specialistici  |             |  | € 0,00              |
| Spese per commissioni giudicatrici (affidamento gestione)   |             |  | <b>€ 3.000,00</b>   |
| Spese per pubblicità, promozione e comunicazione e avvio attività   |             |  | <b>€ 2.000,00</b>   |
| Diritti di segreteria, rimborsi forfettari e istruttorie  |             |  | <b>€ 1.000,00</b>   |
| Contributo ANAC esecuzione  |             |  | <b>€ 286,00</b>     |
| contributo ANAC affidamento gestione  |             |  | <b>€ 410,00</b>     |
| Spese istruttorie   |             |  |                     |
| Esame progetto VV.F.  |             |  | <b>€ 612,00</b>     |
| Altri   |             |  |                     |
| <b>11. IVA TOTALE</b>   |             |  | <b>€ 97.436,62</b>  |
| iva su TOTALE importo Appalto (22%)   |             |  |                     |
| <b>12. ARROTONDAMENTO</b>   |             |  |                     |
| <b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |             |  | <b>€ 239.406,26</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>   |             |  | <b>€ 682.300,00</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO A VALERE SUL PROGRAMMA STAMI PR-FESR 20212027</b>   |             |  | <b>€ 667.000,00</b> |

|   |  |  |                    |
|---|--|--|--------------------|
| <b>DI CUI COFINANZIATO DAL COMUNE DI LOIANO</b>   |  |  | <b>€ 67.000,00</b> |
| <b>ALTRI IMPORTI NON RENDICONTABILI NEL PROGRAMMA STAMI FINANZIATI DAL COMUNE DI LOIANO</b> |  |  | <b>€ 15.300,00</b> |

**DATO ATTO** che per il suddetto intervento è stato acquisito il seguente **CUP J43I23000050006**;

**PRECISATO** che con la determinazione 29/2025 è stato costituito il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del regolamento disciplinante gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, in relazione agli interventi di riqualificazione centro sportivo S. Margherita (STAMI);

**RICHIAMATI:**

- il parere espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco del 03/03/2026 Com-BO.REGISTRO UFFICIALE.U.0007669 acquisito in data 30/03/2026 al prot. n. 3426, favorevole condizionato,
- il Nulla Osta Unione dei Comuni Savena Idice del 23/07/2025 POS C25034;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo contiene gli elementi del PFTE previsti all'art. 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/23;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto a firma del RUP prot. 4825 del 05/05/2026, previsto all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con esito positivo;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per interventi di RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SANTA MARGHERITA - STRATEGIA TERRITORIALE PER LE AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) DELL'APPENNINO BOLOGNESE, predisposto da RP Studio Architetti Associati per la RTP, a firma dell'arch. Marco Filippucci e acquisito al prot. n. 4795-4796-4797 del 05/05/2026, come da elaborati e documenti richiamati in premessa nel rispetto del seguente quadro economico:

| <b>Somme Per Lavori</b> |              |  |  |
|-------------------------|--------------|--|--|
| Totale Opere a Misura   |              |  |  |
| Architettonico          | € 173.827,93 |  |  |
| Meccanico               | € 87.314,64  |  |  |
| Elettrico               | € 130.473,11 |  |  |
| anticendio              | € 21.404,75  |  |  |
| arredi                  | € 15.379,60  |  |  |

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 06/05/2026

|   |             |             |                     |
|---|-------------|-------------|---------------------|
|   |             |             |                     |
| Incidenza della manodopera totale   |             | € 83.951,17 |                     |
| <b>Totale LAVORI IN APPALTO</b>   |             |             | <b>€ 428.400,03</b> |
| Oneri della sicurezza   |             |             | € 14.493,71         |
| <b>Totale LAVORI IN APPALTO A+B</b>   |             |             | <b>€ 442.893,74</b> |
|   |             |             |                     |
| <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>  |             |             |                     |
| Lavori in economia esclusi dall'appalto e previsti in progetto (compresa IVA al 22%)                                    |             |             |                     |
| Rilievi, accertamenti indagini (oneri previdenziali inclusi)  | € 951,00    |             |                     |
| Allacciamenti ai pubblici servizi   |             |             | € 2.000,00          |
| Imprevisti e arrotondamenti, (Iva inclusa)  |             |             | € 27.798,66         |
| Fondo per funzioni tecniche (art. 45 DLgs36/2023)   | € 2.551,07  |             |                     |
| Spese tecniche (oneri previdenziali inclusi e iva)  | € 95.285,71 |             |                     |
| Vigili del fuoco  | € 5.075,20  |             |                     |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>  |             |             | <b>€ 103.862,98</b> |
|   |             |             |                     |
| Spese per attività di consulenza e supporto   |             |             | € 0,00              |
| Accertamenti laboratorio  |             |             | € 1.000,00          |
| Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale a carico della stazione appaltante (vedi capitolato Generale OO.PP) |             |             | € 0,00              |
| Collaudo tecnico-amministrativo o CRE   |             |             | € 0,00              |
| Collaudo statico  |             |             | € 0,00              |
| Altri collaudi specialistici  |             |             | € 0,00              |
|   |             |             |                     |
| Spese per commissioni giudicatrici (affidamento gestione)   |             |             | € 3.000,00          |
| Spese per pubblicità, promozione e comunicazione e avvio attività   |             |             | € 2.000,00          |
| Diritti di segreteria, rimborsi forfettari e istruttorie  |             |             | € 1.000,00          |
|   |             |             |                     |
| Contributo ANAC esecuzione  |             |             | € 286,00            |
| contributo ANAC affidamento gestione  |             |             | € 410,00            |
| Spese istruttorie   |             |             |                     |

|   |  |  |                     |
|---|--|--|---------------------|
| Esame progetto VV.F.  |  |  | € 612,00            |
| Altri   |  |  |                     |
| 11. IVA TOTALE  |  |  | € 97.436,62         |
| iva su TOTALE importo Appalto (22%)   |  |  |                     |
| 12. ARROTONDAMENTO  |  |  |                     |
| <b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |  |  | <b>€ 239.406,26</b> |
|   |  |  |                     |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>   |  |  | <b>€ 682.300,00</b> |
|   |  |  |                     |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO A VALERE SUL PROGRAMMA STAMI PR-FESR 20212027</b>             |  |  | <b>€ 667.000,00</b> |
| <b>DI CUI COFINANZIATO DAL COMUNE DI LOIANO</b>   |  |  | <b>€ 67.000,00</b>  |
| <b>ALTRI IMPORTI NON RENDICONTABILI NEL PROGRAMMA STAMI FINANZIATI DAL COMUNE DI LOIANO</b> |  |  | <b>€ 15.300,00</b>  |

**2. DI DARE ATTO** che:

- le somme necessarie per l’esecuzione dell’intervento trovano in parte copertura nel finanziamento assegnato al Comune di Loiano di cui alla determinazione 27260/2024 della Regione Emilia Romagna, per un importo complessivo di € 600.000,00 stanziato su fondi STAMI Appennino Bolognese a valere su PR FESR E FSE+ 2021-2027 Azione 5.2.1,
- le restanti somme trovano copertura con fondi propri comunali,
- le somme necessarie all’esecuzione dell’intervento sono stanziato quanto ad € 582.413,06 sul cap. 26201/703 del PEG corrente, mentre per la quota restante sono costituita da impegni imputati agli anni precedenti (€ 951,60 anno 2024, € 98.935,34 anno 2025),
- è stato acquisito il codice **CUP J43I23000050006**,
- il Responsabile Unico del Progetto è l’arch. Eva Gamberini,
- il direttore dei lavori è l’arch. Marco Filippucci,
- il coordinatore lavori per la sicurezza in fase di esecuzione è l’arch. Francesco Calzolari,
- dovranno essere rispettate tutte le forme di comunicazione e pubblicità previste dal Programma Fesr 2021-2027.

**Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 06/05/2026





## Riqualficazione del Centro Sportivo Santa Margherita Comune di Loiano

Strategia territoriale per le aree montane e interne (STAMI) dell'appennino bolognese: "per un sistema montuoso più sostenibile, più attrattivo e più inclusivo" - Approvazione delle proposte progettuali PR FESR e FSE+ 2021-2027

CUP J43I23000050006  
CIG B4F5378282

|                      |                        |                     |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| Codice intervento: - | Tipologia opere: EDILI | Progetto: ESECUTIVO |
|----------------------|------------------------|---------------------|

**PROGETTO:**

RP studio architetti associati

**PROGETTISTA MECCANICO:**

Enrico Manfredi

**PROGETTISTA ELETTRICO:**

Luca Pinelli

**COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:**

Francesco Calzolari

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Eva Gamberini

Titolo elaborato

### RELAZIONE TECNICA

|             |                     |                  |
|-------------|---------------------|------------------|
| DIS. n°     | Ufficio competente: | Scala prevalente |
| <b>A-RT</b> | Comune di Loiano    | -                |

Directory di destinazione:

revisione elaborato

| n° rev. | Data rev. | Descrizione revisione | visto | firma | redazione grafica |
|---------|-----------|-----------------------|-------|-------|-------------------|
| 01      | -         | Modifiche impianti    | -     | -     | -                 |
| 02      | -         | Correzione cartigli   | -     | -     | -                 |
| -       | -         | -                     | -     | -     | -                 |

# INTRODUZIONE

## TERMINI DI RIFERIMENTO

Nella seguente relazione si fa riferimento ai seguenti termini:

- Attività sportiva: Una qualsiasi attività tra quelle elencate nell'art.1 commi a) e b) della Delibera CONI n°149 del 6 maggio 2008 "Norme coni per l'impiantistica sportiva";
- Impianto sportivo: è il luogo opportunamente conformato e attrezzato per lo svolgimento dell'attività fisico sportiva. Comprende, di massima, le parti funzionali di cui all'art. 3 della Delibera CONI n°149 del 6 maggio 2008 "Norme coni per l'impiantistica sportiva", in cui è essenziale la presenza di uno o più spazi di attività;
- Spazio di attività: è la parte dell'impianto sportivo in cui si svolge l'attività sportiva, comprendendo in essa le fasce di rispetto;
- Utenti: sono tutti coloro che utilizzano, a qualsiasi titolo, l'impianto sportivo; rientrano tra gli utenti gli atleti, i praticanti ed i fruitori di servizi in genere, gli istruttori, gli allenatori, il giudice di gara, il personale addetto e gli spettatori;
- Utenti diversamente abili: sono gli utenti che per qualche motivo richiedono l'adozione di opportuni accorgimenti per utilizzare l'impianto sportivo in modo analogo a quello degli altri utenti;

## PREMESSA GENERALE

Loiano, comune dell'appennino Bolognese, è collocato sulla cresta appenninica tra le valli del Savena e dello Zena. Il paese che presenta diversi servizi per i cittadini, tra quelli primari e secondari. Rilevante è la visione che l'amministrazione comunale vuole dare al proprio territorio, una delle strategie di coesione sociale e interscambio culturale è proprio quella di valorizzazione delle attività sportive tanto che nel comune sono presenti diverse strutture sportive sia al chiuso che all'aperto e proprio in queste attività si colloca l'esigenza di realizzare un nuovo blocco spogliatoi per l'area sportiva del Calcio e del Tennis di via Turrini.

In particolare, l'intervento proposto sarà realizzato al fine di realizzare un'area sportiva al chiuso in sostituzione di quella presente del campo da bocce, installando una area per la pratica **amatoriale** del Beach Volley e un blocco spogliatoi dedicato. Inoltre, è prevista la realizzazione di un campo da Padel all'aperto da collocare nella zona in fondo campo da calcio a 11, dove in passato era posizionata la piattaforma di salto in alto. Inoltre, l'intervento prevede il miglioramento energetico del nuovo campo da beach e degli spogliatoi del campo a 11 attraverso la sostituzione delle rispettive centrali termiche e l'installazione di un impianto fotovoltaico sul coperto della ex bocciolina.

L'intervento porta quindi ad un miglioramento dell'intero centro sportivo, e lo stesso intervento sarà anche occasione per sperimentare la nuova visione per gli edifici pubblici che avranno caratteristiche ambientali e di sostenibilità nuove e di alto livello, progettando le nuove parti con criteri di risparmio energetico e di sicurezza. Una nuova logica, che segue già l'indirizzo adottato dal comune per la nuova scuola del comune, di immaginare e progettare gli immobili pubblici, che guardano verso una massima funzionalizzazione affiancata e coordinata con la naturale compatibilità ambientale.

Sulla base di quanto descritto sopra, il nuovo progetto del campo da beach volley e padel, oltre a servire la cittadinanza direttamente interessata all'attività sportiva, coinvolge anche un più ampio spettro di cittadini in quanto il progetto porta ad un coinvolgimento maggiore sia di fasce di età che di tipologia di attività ad oggi più diffusa, ampliando i servizi sportivi collocati nell'area. Una disciplina che proprio in questi ultimi anni si sta sviluppando velocemente. È quindi in continuità con le indicazioni del bando **“Investimento Territoriale Integrato (ITI) per la realizzazione dei progetti finanziati con risorse PR FESR e FSE+ nell'ambito della Strategia Territoriale per le Aree Montane e Interne (STAMI)”** e mira a diventare, per tutto l'anno, un luogo di aggregazione (per giovani e meno giovani), che sappia promuovere valori educativi, culturali e formativi dello sport.

Attraverso questo progetto, il Comune intende rispondere efficacemente e in modo propositivo all'esigenza di dotare il paese di un'area sportiva ben inserita dal punto di vista ambientale nel paesaggio collinare locale e soddisfare la domanda di strutture ricettive attrezzate per lo sport e il tempo libero richieste dalla comunità locale.

# L'AREA DI INTERVENTO

## DESCRIZIONE DELL'AREA

L'Amministrazione Comunale ha deciso di indirizzare l'intervento in modo diffuso sull'area sportiva, infatti, l'intervento si colloca sia sulla bocciofila che sulla palazzina spogliatoi calcio a 11, che negli anni hanno già avuto alcuni interventi di miglioramento, e il campo da calcio a 11.

L'area oggi è destinata a uso sportivo come riportato negli elaborati di studio urbanistico.

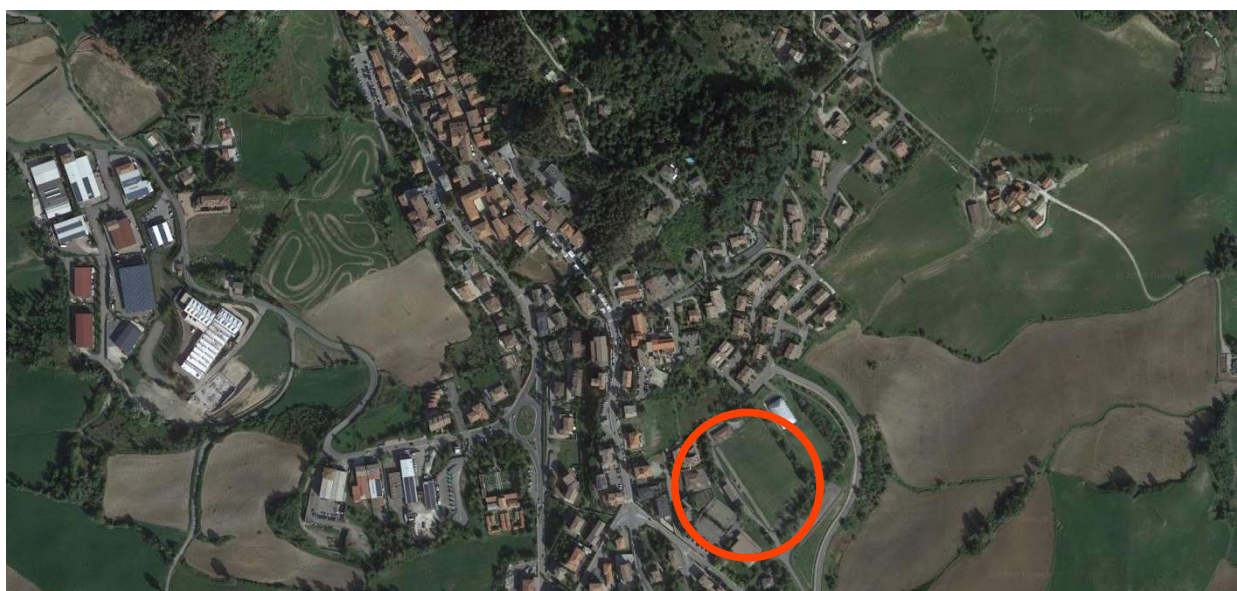
- In questo contesto l'area permette di poter ottemperare anche alle richieste normative quali:
- Il rispetto del bando STAMI
- "regolamenti tecnici federali" in considerazione delle caratteristiche dimensionali, costruttive e ambientali degli spazi destinati alla pratica sportiva (padel) ;
- regolamenti urbanistici, di sicurezza, di igiene e per il superamento delle barriere architettoniche;
- disponibilità di area libera dove sfruttare parcheggi per i mezzi di trasporto pubblici e privati nonché mezzi di soccorso (ambulanze) e di interventi di emergenza (Vigili del Fuoco, Polizia).
- Soddisfare le richieste e l'integrazione sociale;

Inoltre, vista la favorevole collocazione, l'impianto sportivo sarà adeguatamente inserito nel contesto ambientale locale e integrato con le infrastrutture locali già esistenti.

Dal punto di vista progettuale le nuove attività sportive non vanno ad aumentare la superficie impermeabile dell'area, in quanto è prevista un'operazione di *decementificazione* dell'area esterna e il riutilizzo degli spazi bocciofila per la collocazione del campo da beach volley.

È bene precisare che l'area da Beach non rispetterà i minimi dimensionali di un campo regolamentare in quanto non è possibile modificare la struttura esistente per limiti strutturali, sarà quindi realizzata un'area ricreativa con sabbia e rete da beach per attività amatoriali.

Si aggiunge che la collocazione del progetto in questa area può garantire vantaggi relativamente allo sfruttamento delle opere di urbanizzazioni già presenti nell'adiacente lottizzazione dove sono già esistenti allacci alla fognatura, all'elettricità e al gas oltre che a una buona accessibilità carrabile garantita dalla strada di penetrazione della lottizzazione stessa. Quest'ultimo aspetto facilita l'accesso alla nuova area sportiva, la quale non dovrà prevedere un nuovo ingresso sulla strada.



*Foto aerea di Loiano con evidenziata l'area di progetto. Fonte Google Maps (18.09.2020)*

## **DISPONIBILITÀ DELLE AREE**

Gli interventi in oggetto non richiedono l'acquisizione di nuove aree da parte della Pubblica Amministrazione per cui non sono presenti problemi di disponibilità delle aree o oneri da prevedere. Inoltre, le aree scelte per l'intervento sono già in area urbanizzata e classificata come sportiva, senza neanche la necessità di intervenire su varianti urbanistiche che richiederebbero aggravii di tempo e di risorse.

## **ALLACCIAMENTI E SERVIZI**

L'edificio non prevede né particolari problematiche né comporta elevati costi per quanto riguarda gli allacciamenti ai sottoservizi.

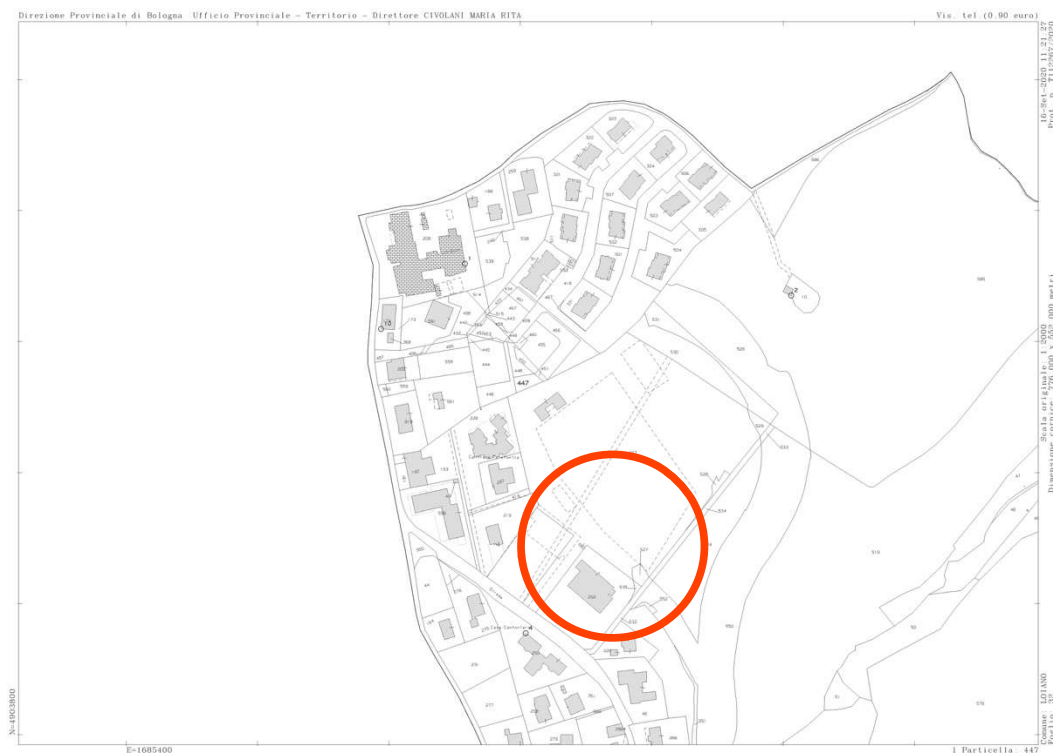
L'area scelta infatti essendo nelle immediate vicinanze dei campi da tennis, da calcetto e soprattutto nelle immediate vicinanze degli attuali spogliatoi del campo a 11, può usufruire degli allacciamenti alle reti gas (per il riscaldamento), alle reti elettriche e acquedotto che già arrivano alle suddette strutture.

Per quanto riguarda l'allacciamento nelle fognature comunali, anche in questo caso, non si evidenziano particolari problematiche viste le vicinanze alle strade già servite dalla rete di fognatura pubblica.

## INQUADRAMENTO CATASTALE

Il progetto di nuova costruzione degli spogliatoi interesserà i seguenti mappali catastali del comune di Loiano (BO):

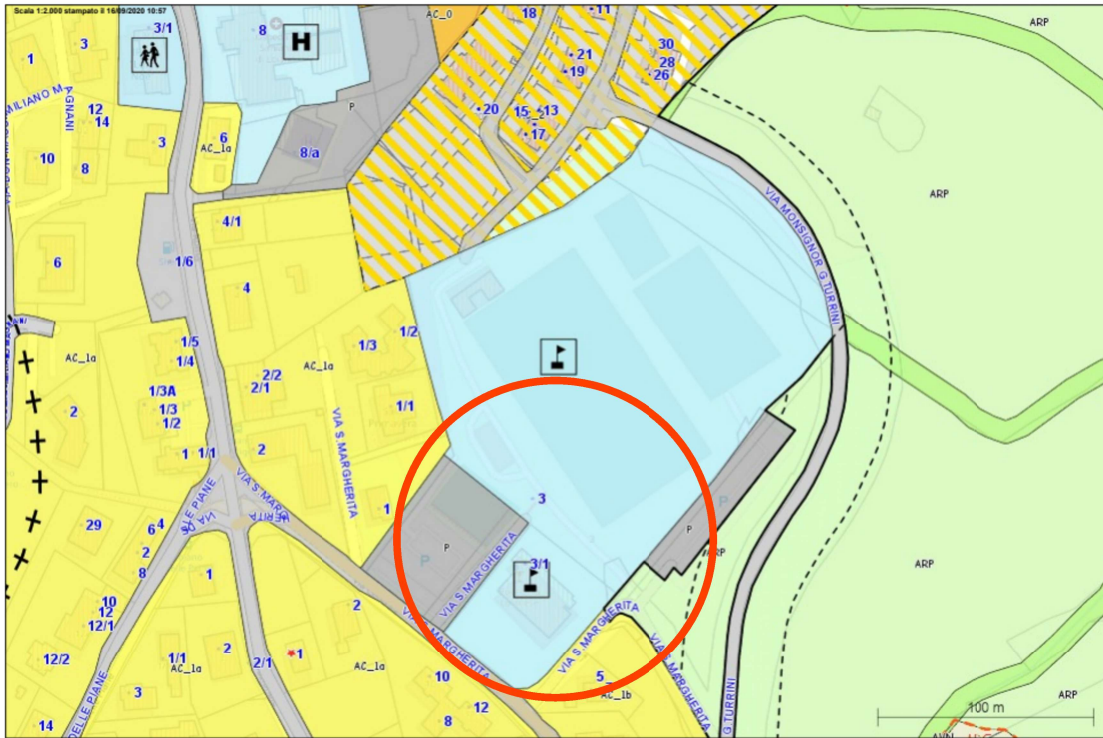
Foglio 32 \_ Particella 227 (campo da padel) e 252 (campo da beach)



*Estratto di mappa catastale Foglio 32.*

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di intervento ricade nel RUE nell'ambito a destinazione: "DOT\_S Attrezzature di servizio esistenti"



- |  |   |
|--|---|
| Ambiti urbani storici  | Attrezzature per l'istruzione   |
| AS_1 - Tessuti urbani storici  | Attrezzature ed impianti sportivi                                     |
| AS_2 - Tessuti urbani di impianto storico  | Attrezzature socio-sanitarie  |
| AC_0 - Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato                                      | Attrezzature di interesse comune                                      |
| AC_1 - Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato  | Attrezzature religiose e servizi annessi                              |
| AC_2 - Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione | Cimitero  |
| AP_0 - Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato  | Depuratore  |
| AP_1 - Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato  | Cabina gas, elettrica, ecc...   |
| AP_2 - Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato                    | Canile  |
| AP_3 - Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione   | Isola ecologica   |
| DOT_V - Verde pubblico esistente   | Impianti di telecomunicazione   |
| DOT_S - Attrezzature di servizio esistenti   | Osservatorio astronomico  |
| P - Parcheggi pubblici esistenti   | Limiti di rispetto stradali   |
| Centri abitati   | Limiti di rispetto dei depuratori                                     |
| AVN - Aree di valore naturale e ambientale   | Limiti di rispetto cimiteriali  |
| AVN - Aree di valore naturale e ambientale   | Limiti di rispetto cabina di primo salto                              |
| ARP - Ambiti agricoli di interesse paesaggistico   | Fasce di ambientazione dei siti di emittenza radio e televisiva       |
| AG - Attrezzature private di interesse generale  | Edifici di interesse storico architettonico                           |
| AG/C - Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave   | ARS - Ambiti di possibile trasformazione per usi residenziali/servizi |
| Zone soggette a PAE  | APR - Ambiti di possibile trasformazione per usi produttivi           |
| M - Infrastrutture viarie e ferroviarie  | DOT_E - Dotazioni ecologiche  |
| URB - Attrezzature tecnologiche esistenti  |   |

# IL PROGETTO

## DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI

L'intervento di riqualificazione del Sportivo Santa Margherita di Loiano si suddivide in 4 parti principali:

- Riconversione e adeguamento dell'impianto bocciolina per l'attività sportiva. Il centro polifunzionale è suddiviso ad oggi in un'area dedicata ai servizi ristorazione e in una dedicata al campo da bocce oggi in disuso. L'intervento coinvolgerà la seconda porzione dove verranno effettuati interventi di trasformazione del campo da bocce in un campo da beach volley, un'area fitness per corsi e attività libere e spazi spogliatoio. Per rispondere alle esigenze di efficienza energetica verrà sostituita la centrale termica e relativa distribuzione. Saranno inoltre sostituiti gli impianti di illuminazione e l'immobile sarà dotato di pannelli fotovoltaici in copertura.
- Realizzazione di un campo da padel all'interno dell'attuale area recintata del campo da calcio (in adiacenza al campo - che rimarrà comunque in uso), precedentemente dedicata al salto in alto e pista d'atletica, ormai dismessi e senza prospettive di riutilizzo. Si prevede oltre alla realizzazione dell'area a gioco anche modifiche alle recinzioni al fine di garantire la possibilità di uso contemporaneo del campo da calcio e di quello da padel.
- Interventi di adeguamento della centrale termica della palazzina ad uso spogliatoi adiacente il campo da calcio.
- Sostituzione dei corpi di illuminazione del campo da calcio.

## **RICONVERSIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO BOCCIOFILA**

L'intervento si inserisce in un contesto di riuso di un impianto esistente. Si vanno a mantenere le strutture principali, adeguando l'interno alle nuove esigenze funzionali. Lo spazio sarà suddiviso in 3 aree funzionali distinte ma complementari: un area per attività di ginnastica, un campo da beach volley e una parte di spogliatoi.

Data la sua forma allungata il campo da beach volley non è stato collocato sull'asse centrale della palestra ma leggermente verso sud in modo tale da garantire un passaggio libero di 1,5 metri sul lato nord, che è quello adiacente, in modo tale da garantire l'accessibilità anche a persone su sedia a ruote.

Lateralmente sui lati corti ad est e ovest, sono collocate un area di ginnastica a corpo libero e i nuovi spogliatoi di servizio alla palestra sull'altro. La parte dedicata al beach volley avrà una superficie di circa 12x21 m che permette l'inserimento del campo da beach volley (8 x 16 m), con uno spazio libero perimetrale sarà inferiore ai 3 metri. Lo stesso campo potrà essere dotato di un campo da gioco da minivolley di 4,5x9 m e adeguamento dell'altezza della rete. L'altezza libera sotto le travi delle capriate è di circa 5,10 m.

Il campo da beach sarà realizzato direttamente sulla pavimentazione del campo da bocce esistente, previa rimozione del cordolo centrale di separazione dei due campi da bocce. Dopo aver riportato il piano a livello, sarà posato uno strato di tessuto non tessuto, seguito da un riempimento in sabbia di quarzo, fino a raggiungere la quota dei percorsi circostanti. Il contenimento del materiale è garantito da un cordolo perimetrale in cemento (8 x 25 cm), con fondazione in malta cementizia di almeno 30 x 30 cm.

A protezione degli spigoli della vasca di contenimento della sabbia, sono montati profili corrugati con finitura in erba sintetica. Sul lato sud distante 50 cm dal muro perimetrale, saranno installati cuscini antitrauma per attutire eventuali impatti. Sempre in tema sicurezza, attorno al campo verrà montata una rete anti-pallone, agganciata alla copertura esistente. Il sistema è scorrevole e richiudibile, così da garantire maggiore flessibilità nell'uso degli spazi anche quando il campo non è in attività.

L'area dedicata alla ginnastica e i percorsi di accesso laterali saranno rifiniti con una pavimentazione vinilica posata direttamente su quella esistente in cotto e con caratteristiche

antincendio Bfl-s1 . Per garantire un piano di posa regolare, sarà interposto uno strato di malta auto livellante, utile per compensare avvallamenti e colmare le fughe tra le piastrelle originarie. Invece nella zona destinata a bagni e spogliatoi dovrà essere demolito pavimento e il sottofondo, al fine di installare la distribuzione dei nuovi impianti.

Gli spogliatoi sono progettati in conformità ai requisiti normativi in materia di accessibilità e ricadono nella categoria degli "Interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" (IPRIPI). Tant'è vero, i volumi sono suddivisi in due blocchi distinti di 21,81 m<sup>2</sup> l'uno, entrambi realizzati con strutture in cartongesso autoportanti.

Le pareti sono realizzate mediante un sistema a secco, composto da profili in alluminio con pannelli di tamponamento in fibrocemento da 12,5 mm su ciascun lato (tipo aquapanel indoor), soluzione che garantisce adeguata rigidità meccanica e resistenza all'umidità. Le pareti perimetrali e tra i due blocchi presentano un tamponamento solo sul lato interno verso lo spogliatoio. Il soffitto è realizzato con pannelli in cartongesso resistente all'umidità al posto del fibrocemento al fine di alleggerire la struttura di copertura.

La copertura è divisa in una porzione piana e una inclinata, per garantire una altezza media inferiore ai 3 metri e al tempo stesso garantire l'apertura delle finestre a "vasistas inversa" per la ventilazione naturale. Le finestre esistenti non garantiscono la completa ventilazione dei nuovi spogliatoi. Per dotare sia l'ambiente spogliatoio, che bagno e doccia di una apertura all'esterno, negli ambienti privi di aperture vengono installati dispositivi meccanici a manovella, in modo da garantire un adeguato ricambio d'aria naturale. Al fine di garantire una ventilazione dei locali più umidi anche nei periodi più freddi gli ambienti wc e docce sono stati dotati di aspirazione meccanica forzata.

Tutti i servizi spogliatoi sono progettati per essere accessibili a una sedia a ruote, sia per dimensioni che per dotazioni. Per garantire l'accessibilità tra le varie quote del complesso, si prevede la realizzazione di due rampe: una tra il bar e l'area ginnastica, che sostituirà quella esistente per superare un dislivello di circa 13 cm; l'altra in prossimità dell'uscita di emergenza, a fianco del locale tecnico sul lato nord-est, per superare un dislivello di circa 8 cm.

Dal punto di vista degli impianti meccanici, viene installato un sistema di riscaldamento radiante a soffitto, pensato per assicurare un comfort termico omogeneo durante il periodo invernale nell'area del campo e di ginnastica. Per i locali spogliatoi, invece, è previsto l'utilizzo di termoarredi, con elementi proporzionati in base alla volumetria dei singoli ambienti. Il locale tecnico esistente viene adeguato per consentire l'allaccio e la gestione dei nuovi impianti, inclusa la produzione di acqua calda sanitaria.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico, verranno sostituito l'impianto di illuminazione del campo con delle nuove luci montate sulle travi principali, ma più efficienti dal punto di vista energetico. Saranno inoltre installati corpi illuminanti dedicati per i locali spogliatoi. È inoltre previsto l'inserimento di un impianto fotovoltaico sulla copertura esposta a sud, con l'obiettivo di aumentare l'efficienza energetica complessiva e supportare il funzionamento dei nuovi impianti.

Anche in questo caso locale tecnico deve essere adattato in funzione delle nuove necessità impiantistiche.

Per maggiori dettagli di ciascun impianto si rimanda alle rispettive relazioni tecniche.

## **CAMPO DA PADEL**

Nell'ambito dell'intervento è prevista anche la realizzazione di un nuovo campo da padel, in corrispondenza dell'area sud del complesso calcistico, il quale si trova a nord rispetto all'edificio della bocciola.

La prima fase prevede la scarifica e lo scavo della zona precedentemente occupata dall'area del salto in alto, per una rimozione di una porzione di terreno impermeabilizzato pari a circa 300 m<sup>2</sup>. Contestualmente, si procederà con la demolizione di due porzioni di recinzione laterali al cancello carrabile esistente sul lato sud del campo. Il cancello stesso sarà smontato temporaneamente per essere successivamente riposizionato, in modo da consentire un accesso più agevole sia al nuovo campo da padel che a quello da calcio.

L'intera area destinata al padel sarà recintata con una struttura perimetrale composta recinzioni da 4 o 6 m con pali metallici zincati di diametro 48 mm, montati con interasse di 2,50 metri. Le fondazioni in plinti di cemento dovranno raggiungere una profondità minima

di 100 cm, al fine di garantire la necessaria stabilità della struttura. Le reti sono costituite da una prima fascia continua in rete metallica plastificata alta 2,50 metri, al di sopra di questa verrà installata una rete in polietilene a maglia 45x45 mm, sostenuta da cavi in trefolo d'acciaio tesi tra pali metallici zincati di diametro 60 mm, con interasse pari a circa 7,50 metri, alternati a quelli della rete inferiore.

Il cancello originario verrà riposizionato più arretrato rispetto alla sua collocazione attuale, così da consentire un accesso carrabile diretto al campo da calcio. Il campo da padel viene dotato di un cancello dedicato, per garantirne l'autonomia funzionale.

Per quanto riguarda la realizzazione del campo vero e proprio, è prevista la costruzione di una platea di fondazione in calcestruzzo armato di almeno 25 cm di spessore, armata con doppia rete elettrosaldata con tondini in acciaio di 8 mm di diametro. Tale platea poggia su un sottofondo in stabilizzato almeno di pari spessore, con interposto uno strato costituito da polietilene in fogli, avente funzione di strato separatore. Lo stabilizzato a sua volta deve essere accuratamente compattato sopra un telo in tessuto non tessuto che lo divide dal terreno.

L'area della fondazione deve essere almeno pari a 14 x 24 metri, necessaria non solo per ospitare il campo regolamentare da 10 x 20 metri incluse le aree gioco esterne, ma anche per garantire il corretto inserimento delle strutture perimetrali in acciaio zincato con vetri laterali e griglie superiori, oltre ai pali dell'impianto di illuminazione, che avranno un'altezza di circa 6,70 metri. La dimensione della platea garantisce anche la possibilità di installazione futura di una struttura di chiusura del campo per uso invernale.

Sulla fondazione sarà posato il tappeto erboso sintetico specifico per il gioco del padel insieme a tutte le attrezzature e finiture accessorie previste dalla normativa sportiva vigente.

Si segnala che, a fronte della rimozione di circa 303 m<sup>2</sup> di superficie impermeabilizzata preesistente, la realizzazione del campo da padel e delle piccole sagomature della pavimentazione circostante comportano l'inserimento di circa 360 m<sup>2</sup> di nuove superfici impermeabili. In un'ottica di compensazione idraulica e di contenimento del consumo di suolo, si va a prevedere la scarifica dell'area asfaltata corrispondente all'ex zona del salto in lungo, situata tra la recinzione perimetrale e le panchine del campo da calcio, per una

superficie di circa 72 m<sup>2</sup>. L'intervento consente così di riequilibrare il bilancio complessivo delle superfici impermeabili, portando un saldo positivo di circa 15 m<sup>2</sup> a favore delle aree permeabili. Le terre di scavo saranno ricollocate nella stessa area correggendo pendenze o realizzando piccole collinette utili all'allenamento.

Per gli interventi di adeguamento della centrale termica della palazzina ad uso spogliatoi adiacente il campo da calcio e per la sostituzione dei corpi di illuminazione del campo da calcio, si rimanda alle relazioni tecniche e agli elaborati specifici.

# **COMUNE DI LOIANO**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

**N. 65 del 06/05/2026**

OGGETTO:

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SANTA MARGHERITA - CUP J43I23000050006  
STRATEGIA TERRITORIALE PER LE AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) DELL'APPENNINO  
BOLOGNESE APPROVAZIONE PROGETTO**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO  
IL SINDACO  
SERAFINI ROBERTO**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
NERI GIANCARLO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).