

Spett.le

COMUNE DI LOIANO

Via Roma, 55
40050 LOIANO (BO)

PEC comune.loiano@cert.provincia.bo.it

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

OGGETTO: Dichiarazione di inagibilità e/o inabitabilità fabbricati ai fini della riduzione del 50% della base imponibile IMU.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ prov. _____
codice fiscale _____
residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____
tel. _____, e-mail _____,
PEC _____;

Consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito/a ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

- Ai fini dell'applicazione della **riduzione del 50% della base imponibile IMU**, ai sensi dell'articolo 1 comma 747, lettera b) della Legge n. 160/2019 e s.m.i., che seguenti i fabbricati:

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

posseduti a titolo di proprietà usufrutto altro _____
sono **inagibili** **inabitabili** e di fatto non utilizzati;

- Di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento IMU del Comune di Loiano, **l'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Che l'inagibilità e/o l'inabitabilità dei sopra elencati fabbricati è stata accertata dall'Area Territorio e Ambiente del Comune di Loiano mediante certificazione rilasciata in data _____
prot. n. _____;

o in alternativa

Di essere in possesso di una perizia redatta in data _____ dal tecnico abilitato _____, codice fiscale _____, che attesta l'inagibilità e/o l'inabitabilità dei sopra elencati fabbricati per la seguente motivazione: _____

- Di essere consapevole che gli effetti dell'agevolazione IMU decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva;
- Di essere consapevole che la cessata situazione di inagibilità e/o inabitabilità deve essere comunicata al Comune di Loiano mediante la presentazione della dichiarazione IMU;
- Di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2019/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa (*).

Si allega:

- Perizia di inagibilità / inabitabilità;
- Copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

(Data)

(Firma del Dichiarante)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente dichiarazione sostitutiva è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata al Comune di Loiano unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, mediante PEC comune.loiano@cert.provincia.bo.it, posta, fax n. 0516545246.

(*) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Si informa che il titolare del trattamento dei dati per le finalità del presente procedimento è il Comune di Loiano, il quale tratta i Suoi dati personali, compresi quelli riconducibili a categorie particolari, raccolti in conformità a specifiche disposizioni di legge, esclusivamente per le finalità istituzionali previste da specifiche disposizioni normative, per fornire servizi o espletare funzioni direttamente connesse a tali finalità e per garantire il rispetto di obblighi di legge. I Suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati: 1) ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; 2) ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; 3) ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Comune in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. I Suoi dati personali sono trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Il Comune adotta idonee misure per garantire che i Suoi dati personali siano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti.

Lei ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o di verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Per l'eventuale esercizio dei diritti sopra indicati può rivolgersi al Titolare all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.loiano@cert.provincia.bo.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati può essere contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo-team@lepida.it.

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento UE 2016/679, Lei potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai Suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.