



COMUNE DI LOIANO

Città Metropolitana di Bologna

DISCIPLINARE PER LE ATTIVITÀ SERVIZIO SGOMBERO NEVE SULLE STRADE PRIVATE DEL TERRITORIO COMUNALE

Aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 18/09/2025

SOMMARIO:

1. PREMESSA
2. CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE
3. CRITERI PER LA RICHIESTA DEL SERVIZIO
4. CONDIZIONI PER L'EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO
5. MODALITÀ PER LA RICHIESTA DEL SERVIZIO
6. TARIFFE DEL SERVIZIO
7. OBBLIGHI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE STRADE PRIVATE
8. DISPOSIZIONI FINALI

Allegato A – Elenco percorsi strade comunali e vicinali di uso pubblico

Allegato B – Modulo Istanza

1. PREMESSA

Con Determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 257/2022, e successivo recepimento della stessa con Determinazione del Responsabile di area n. 203-89/UO1/2022, è stato aggiudicato il servizio di sgombero neve, spargimento sale e sfalci banchine stradali per gli anni 2022-2026, sulla base del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 25/02/2022.

In particolare il servizio di sgombero neve è stato previsto, come già avvenuto per le passate stagioni invernali, esclusivamente per le strade pubbliche o di uso pubblico, secondo la vigente classificazione delle strade.

Verificato che risultano esclusi dal servizio alcuni tratti privati di accesso ad attrezzature o luoghi di interesse collettivo, l'Amministrazione intende dare la possibilità ai proprietari di tali strade private, di richiedere l'inserimento delle stesse nei percorsi della viabilità interessata dal servizio comunale di sgombero della neve, previo pagamento, quale rimborso spese, per l'intervento da effettuare.

Il servizio proposto nasce con l'obiettivo di garantire la percorribilità, nel periodo invernale, in caso di eventi nevosi prolungati, delle strade private sede di luoghi, attrezzature, servizi o attività di interesse collettivo, per consentire ai cittadini il loro raggiungimento e regolare fruizione, con la finalità di tutelare gli interessi della comunità.

2. CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE

Con la Delibera del Consiglio Comunale N. 27 del 09/04/2014 sono state classificate tutte le strade del territorio comunale in:

- *strade comunali*, quelle di uso pubblico di proprietà comunale per le quali la manutenzione è totalmente a carico dell'amministrazione comunale;
- *strade vicinali di uso pubblico*, quelle strade di proprietà privata per le quali è riconosciuto l'uso pubblico e per le quali il comune è obbligato a partecipare alle spese di manutenzione con una percentuale minima del 20% e massima del 50% della spesa;
- *strade di lottizzazione di uso pubblico*, quelle strade per cui sono stati sottoscritti atti e convenzioni, in base ai quali è prevista la presa in carico delle strade da parte del comune; di conseguenza fino al momento del formale passaggio di proprietà la manutenzione della strada è a carico dei lottizzanti;
- *strade prive di uso pubblico*, la manutenzione è a carico dei proprietari della strada;

3. CRITERI PER LA RICHIESTA DEL SERVIZIO

Per le motivazioni espresse in premessa, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto opportuno consentire l'inserimento, su richiesta, delle strade private nei percorsi oggetto del servizio comunale di sgombero della neve.

Il servizio comunale di sgombero della neve, è previsto sulle strade comunali e vicinali di uso pubblico ed è stato organizzato suddividendo il territorio in 10 percorsi (vedasi allegato A), di seguito elencati:

- Percorso 1 Roncastaldo
- Percorso 2 Guarda
- Percorso 3 Anconella – Scascoli

- Percorso 4 Sabbioni – Barbarolo
- Percorso 5 Roncobertolo – Bibulano
- Percorso 6 Quinzano
- Percorso 7 Napoleonica – Guarda
- Percorso 8 Ca' di Romagnolo
- Percorso 9 Loiano capoluogo
- Percorso 10 Loiano centro abitato

Il criterio principale di valutazione per l'accoglimento delle richieste relative all'inserimento nei percorsi sopradetti delle strade private è che i tratti stradali siano sede di luoghi, attrezzature, servizi o attività di interesse collettivo, quali ad esempio: residence/alberghi, case di riposo/strutture di assistenza, circoli ed associazioni ricreative/culturali, attrezzature sportive di quartiere, centri parrocchiali; edifici residenziali/complessi di edifici, con particolare riferimento ai condomini medio/grandi e/o in base al numero dei residenti; ciò per garantire ai cittadini la regolare fruizione in caso di eventi nevosi.

Il Comune, per l'attuazione del servizio proposto, terrà conto dell'effettiva convenienza per la comunità, in ragione della tutela dell'interesse collettivo, nonché della possibilità di inserimento in uno dei suddetti percorsi, e senza aggravio del servizio (a tal proposito nel caso di un alto numero di richieste concentrate su uno stesso percorso, potranno essere fatte scelte e valutazioni di priorità e quindi di inserimento nel servizio in funzione dell'utenza coinvolta e/o della tipologia di attività).

L'accoglimento della richiesta non comporta un automatico accoglimento anche per eventuali anni successivi, per i quali l'Amministrazione si riserva di rivalutarne l'inserimento in esito all'andamento del servizio effettuato la precedente stagione.

4. CONDIZIONI PER L'EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO

- 1) Il servizio, a pagamento, sarà disponibile per le strade private che si saranno iscritte, tramite modulo allegato, entro il termine indicato (come specificato al successivo punto 5) e per le quali sarà stata accolta **espressamente** la richiesta da parte dell'Amministrazione comunale.
- 2) La richiesta potrà essere effettuata anche per un solo tratto di strada privata.
- 3) Il servizio sarà eseguito dalla Ditta appaltatrice del servizio comunale di sgombero della neve, coordinata dall'Ufficio tecnico del Comune, compresa la verifica e corrispondenza dei passaggi effettuati.
- 4) Il servizio sulle strade private sarà effettuato successivamente a quello delle strade comunali e vicinali di uso pubblico, prioritarie: una volta ripristinata la viabilità sulle suddette strade, saranno liberate le strade private.
- 5) Il servizio sulle strade private sarà svolto esclusivamente in concomitanza con l'uscita dei mezzi del servizio da eseguirsi sui percorsi delle strade comunali o vicinale di uso pubblico.
- 6) Il servizio di sgombero neve sui 10 percorsi elencati al punto 3, sarà attivo a partire dalla stagione invernale 2025-2026, nel periodo compreso fra il 1° novembre e il 15 aprile.
- 7) Il servizio comprende lo sgombero della neve tramite mezzi dotati di lama spazzaneve, non è previsto lo spargimento del sale.
- 8) La rimozione di eventuali accumuli di neve, dovuti al passaggio del mezzo atto all'esecuzione del servizio, nei pressi degli accessi delle proprietà private, dovrà essere eseguita a cura dei proprietari.
- 9) Il Comune declina ogni responsabilità per danni causati a alle recinzioni, manufatti, veicoli parcheggiati, edifici o vegetazione in genere, nonché per danni a chiusini e pavimentazioni provocati dalla lama del mezzo; fermo restando che la Ditta che

eseguirà il servizio è dotata di propria assicurazione per responsabilità civile verso terzi.

- 10) Sono esclusi dal servizio i piazzali in genere, le strade che servono stabili aziendali (commerciali, artigianali, industriali ecc.), gli accessi a strutture adibite ad abitazione civile, cantine, rustici, magazzini, depositi, tettoie, soste per animali ecc., i parcheggi condominiali e qualsiasi altra superficie riservata al transito veicolare e pedonale, come rampe garage, vialetti, scale, ecc.
- 11) Eventuali controversie, osservazioni o richieste sono da segnalare tempestivamente all'Ufficio Tecnico comunale.
- 12) Il servizio verrà svolto esclusivamente nelle strade dove, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, non si riscontrino particolari condizioni di pericolosità per gli operatori del servizio e dove sia constatata la reale possibilità di manovra dei mezzi utilizzati.
- 13) La pulizia delle strade e dei piazzali avverrà di norma quando la coltre nevosa fresca supererà **i 10 cm**, secondo lo schema di priorità definito dall'Amministrazione Comunale e secondo quanto definito dal Capitolato di appalto con la Ditta incaricata del servizio.
- 14) Le strade con fondo non asfaltato (sterrato o ghiaiato) possono essere incluse nel servizio solo in casi eccezionali, e fermo restando che non potrà essere avanzata all'Amministrazione alcuna richiesta di manutenzione della strada o fornitura di materiale per la manutenzione stessa a seguito del passaggio dei mezzi spartineve.

5. MODALITÀ PER LA RICHIESTA DEL SERVIZIO

I cittadini interessati allo sgombero della neve sulle strade private di loro proprietà, o singoli tratti delle stesse, possono presentare richiesta utilizzando il modulo predisposto di cui all'allegato B.

Il modulo dovrà pervenire in Comune entro il termine perentorio del 15 ottobre.

L'istanza potrà essere presentata presso l'URP o essere inviata via e-mail agli indirizzi urp@comune.loiano.bologna.it e comune.loiano@cert.provincia.bo.it

Nel modulo dovrà essere indicata l'ubicazione esatta della strada privata (via e numeri civici coinvolti) e i nominativi dei richiedenti, oltre ai riferimenti telefonici.

Si precisa che non verranno prese in considerazione eventuali richieste di iscrizione tardiva, non pervenute entro il termine sopra indicato.

La richiesta dovrà essere ripresentata ogni anno.

6. TARIFFE DEL SERVIZIO

La richiesta di adesione al servizio comporterà il versamento di una quota forfettaria quantificata in **€ 100,00**, per la copertura delle spese amministrative e gestionali.

La tariffa per l'esecuzione del servizio è quantificata, per la stagione invernale 2025-2026, in **€/km 93,00**. Per gli anni successivi l'Amministrazione si riserva di rivalutare tale importo.

Il calcolo della tariffa complessiva da corrispondere, sarà in funzione del tratto di strada per la quale è richiesto il servizio e tale conteggio sarà verificato a cura dell'Amministrazione comunale e verrà comunicato all'accettazione dell'istanza.

Per le strade o i tratti di strada inferiori alla lunghezza di 1 km, l'importo minimo da corrispondere è pari a € 93,00, mentre per i tratti superiori si procederà al calcolo con arrotondamento ai 100 mt (es 1.050 mt= 1.000mt / 1.051 mt= 1.100mt).

Il pagamento della tariffa oggetto dell'istanza dovrà essere corrisposto solo a seguito dell'accoglimento della domanda di inserimento della strada privata nel servizio comunale di sgombero della neve, ma comunque prima dell'avvio del servizio.

L'effettuazione del servizio è subordinata al pagamento della tariffa, oltre alla quota di adesione al servizio, conseguentemente il mancato pagamento nei termini prescritti comporterà la cancellazione della strada dai percorsi oggetto del servizio comunale.

7. OBBLIGHI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE STRADE PRIVATE

I frontisti proprietari delle strade private sono obbligati a:

- provvedere al taglio delle ramaglie, in particolare nel caso in cui vi fossero piante i cui rami insistano sulla strada, al fine di permettere il passaggio senza intralcio dei mezzi sgombraneve e a tutti gli altri mezzi che dovessero circolare su dette strade;
- verificare che nessun veicolo arrechi intralcio al regolare sgombero della neve da parte degli addetti al servizio, tenendo debito conto dei normali spazi di manovra; a tal proposito si precisa che in presenza di impedimenti al passaggio o alla manovra dei mezzi non verrà eseguito il servizio senza possibilità di addebitare alcuna responsabilità o richiesta di rimborso all'Amministrazione Comunale.

9. DISPOSIZIONI FINALI

In caso di situazioni particolari, di nevicate eccezionali, nel caso della pericolosità di strade o tratti di strada, potranno essere attuate, di volta in volta, modifiche alle priorità e alle modalità di svolgimento del servizio di sgombero neve, da parte dell'Amministrazione Comunale.

ALLEGATO A

Elenco percorsi sgombero neve strade pubbliche

PERCORSO 1 – RONCASTALDO

Via Roncastaldo (*dalla S.P.65 a via Bruscoli*)

Roncastaldo centro e strada accesso Chiesa

Via della Sorgente

Via Ca' Nova (*fino al centro abitato*)

Via Canè

Via Prato Grande

Via Casaglia

Via Mulino Mingano

Via Raighera

PERCORSO 2 – GUARDA

Via Acquafredda

Via del Palazzo

Via dei Campi

Via dei Ciliegi

Via delle Rose

Via delle Ginestre

Via delle Croci

PERCORSO 3 – ANCONELLA SCASCOLI

Via Anconella

Via San Vincenzo fino al Farnè di sotto

Via delle Lastre

Via Scascoli

Via della Serra fino al Colle di Sotto

Via Orioli fino alla Fondovalle Savena

Strada depuratore

Strada Canile Comunale

PERCORSO 4 – SABBIONI BARBAROLO

Via Barbarolo e accesso Chiesa

Via Vaiarano e strada depuratore

Via della Valle e strada depuratore

“Scorciatoia Via Barbarolo-SP65”

Via Mulino del Luna

Via Casoni

Via Verdi

Via Rossini

Via Puccini

Via Mascagni

Via Bellini

Via del Pozzo

Via San Sebastiano

PERCORSO 5 – RONCOBERTOLO BIBULANO

Via Roncobertolo

Ca' di Taddeo

Via Valsicura

Via Bibulano

Via Ca' della Chiesa (*fino alla Chiesa*)

Via Sabbioniccio

Strada depuratore

PERCORSO 6 - QUINZANO

Via del Poggio

Via delle Vigne

Via San Giuseppe

Via Manzoni

P.zza Della Pace

Via Zena

Via Leopardi

Via Pascoli

Via San Martino

Via Scanello

Via Soiano (*fino a Castiglioncello*)

PERCORSO 7 – NAPOLEONICA GUARDA

Via Napoleonica

Via Panoramica

Via Guarda

Via del Boschetto

Via del Boscaraccio

PERCORSO 8 – CA' DI ROMAGNOLO

Via Dei Boschi

Via Dei Brilli

Via Gragnano

Via Gnazzano (*fino a Gnazzano*)

Via Cà di Romagnolo (*fino al bivio con Via Cà del Goia*)

Via Lamastrelli (*fino al civico 8*)

Via Cà del Goia

PERCORSO 9 – LOIANO CAPOLUOGO

Strada e parcheggi Scuole Elementari e Medie

Via del Poggiolone

Via Rajna

Via Manfredi

Via G.H. D'Arturo

Via Don Turrini e campo sportivo

Via S. Giacomo

Via Simiani *(fino a Cà di Moschino)*

Via Vezzano *(fino a Vezzano di Sopra)*

Via Del Biancospino

Via Delle Piane

Parcheggio bocciofila

Accesso campo sportivo

Strada depuratore

Via del lavoro

PERCORSO 10 – LOIANO CENTRO ABITATO

Centro di raccolta

Via Don Magnani

Via del Capannello

Via Corazza

Via della Repubblica

Viale Marconi laterali

Via del vento

Via Pozzi *(tratto asfaltato)*

Via Roma *(fino alla Fratta, compreso tratto porfido)*

P.zza Ubaldino

Scuola materna

Via Garibaldi

Piazza Dante Alighieri

Parcheggio cimitero Loiano

Parcheggio "Fondazza"

Allegato B



COMUNE DI LOIANO
Città Metropolitana di Bologna

AL COMUNE DI LOIANO
Via Roma 55
40050 Loiano (BO)
comune.loiano@cert.provincia.bo.it

c.a.
AREA III TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE SU STRADE PRIVATE

.....

Il sottoscritto.....

nato ail

residente in.....via.....

codice fiscale.....

numero di telefono.....; indirizzo e-mail.....

indirizzo pec..... in qualità di

CHIEDE

di poter usufruire del servizio di sgombero neve previsto dal Comune di Loiano nel periodo 1° novembre – 15 aprile sulla strada privata:

..... dal civico n.....al n.....

per la stagione invernale: _____

A tal fine dichiara che la strada serve la seguente struttura di interesse collettivo:

.....

DICHIARA che gli interessati al servizio sono elencati nella tabella riportata nell'Allegato 1)

ACCETTA tutte le condizioni stabilite dall'Amministrazione comunale nel disciplinare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 18/09/2025 e in particolare :

1. il servizio è a pagamento, con l'applicazione della tariffa per la stagione 2025-2026 di €/Km 93,00 oltre a € 100,00 per l'adesione al servizio;

2. che la tariffa complessiva conteggiata per il servizio sulla strada richiesta dovrà essere corrisposta a seguito dell'accoglimento della domanda di inserimento della strada privata nel servizio comunale di sgombero della neve, ma comunque prima dell'avvio del servizio.

L'effettuazione del servizio è subordinata al pagamento della tariffa, oltre alla quota di adesione al servizio, conseguentemente il mancato pagamento nei termini prescritti comporterà la automatica decadenza della presente richiesta;

3. che il conteggio sotto indicato sarà verificato a cura dell'Amministrazione comunale;

4. che il servizio sarà svolto solo dopo che saranno terminate le operazioni dalle strade comunali e vicinali di uso pubblico, compatibilmente con la disponibilità e l'organizzazione del servizio da parte della Ditta incaricata;

5. provvedere al taglio delle ramaglie, in particolare nel caso in cui vi fossero piante i cui rami insistano sulla strada, al fine di permettere il passaggio senza intralcio dei mezzi sgombraneve e a tutti gli altri mezzi che dovessero circolare su dette strade;

6. verificare che nessun veicolo arrechi intralcio al regolare sgombero della neve da parte degli addetti al servizio, tenendo debito conto dei normali spazi di manovra; a tal proposito si precisa che in presenza di impedimenti al passaggio o alla manovra dei mezzi non verrà eseguito il servizio senza possibilità di addebitare alcuna responsabilità o richiesta di rimborso all'Amministrazione Comunale;

7. che il servizio sulle strade private sarà svolto esclusivamente in concomitanza con l'uscita dei mezzi del servizio da eseguirsi sui percorsi delle strade comunali o vicinale di uso pubblico;

TARIFFA da corrispondere:

lunghezza tratto di strada		unitario		importo TOTALE
.....	x	€/Km 93,00 (oltre la quota adesione € 100,00)	=	

DICHIARA che

- tutti gli interessati ed aventi diritto sulla strada come da allegato 1 alla presente sono informati sulle modalità e tariffa del servizio e hanno espresso la loro adesione alla richiesta del servizio e individuato il sottoscritto come rappresentante

- le comunicazioni vengano inviate al sottoscritto al seguente indirizzo / email/ pec:

Loiano,

In Fede
Firma del richiedente

.....

Si allega:

- il documento di identità del richiedente;

ALL.1) TABELLA elenco interessati al servizio

[illegible]