

COMUNE DI LOIANO

Città Metropolitana di Bologna

Via Roma n. 55 – 40050 – Loiano - Tel. 051/6543611- Fax 051/6545246 - P.IVA 00701921207 - C.F. 8008290373
e-mail:urp@comune.loiano.bologna.it

III AREA : TERRITORIO E AMBIENTE

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i

PROT.

A Responsabile
AREA III
Comune di Loiano

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

COD. FISC. _____ residente in Via _____ n° _____

C.A.P. _____ località _____ Provincia _____

e-mail/pec _____

telefono _____ in qualità di _____

con l'unito progetto di _____

ad uso _____

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. per le opere edilizie sopra descritte da eseguirsi in Comune di Loiano, via _____ frazione _____ meglio identificato con Foglio _____ mappale _____ zona di PSC _____ art. _____

Allega alla presente in quadruplica copia la seguente documentazione obbligatoria a firma di un professionista abilitato:

- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005 pubblicato sulla G.U. del 31.01.2006
- Stralcio del PSC. con esatta individuazione dell'area oggetto di intervento
- Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione mediante segno grafico o coloritura dell'immobile oggetto di intervento;
- Documentazione fotografica con indicazione in planimetria dei punti di vista
- Elaborati grafici dello stato ante operam dell'oggetto di intervento
- Elaborati grafici di progetto completi di piante, prospetti e almeno due sezioni significative, particolari costruttivi in scala adeguata, descrizione dettagliata della sistemazione ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto
- Elaborati grafici dello stato sovrapposto con precise indicazioni circa l'andamento naturale del terreno oltre che della sistemazione definitiva dell'area
- Attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria e del rimborso spese di spedizione
- Marca da bollo da 16,00 da apporre sull'atto rilasciato

Loiano,

Li _____

In Fede (il richiedente)

**Il tecnico incaricato
(timbro e firma)**

Si ricorda che in caso di richiesta non completamente compilata o in caso di documentazione non completa di tutti gli allegati la richiesta di autorizzazione paesaggistica non potrà essere sottoposta al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio.

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2005

Con l'entrata in vigore del D.P.C.M. del 12.12.2005 ogni richiesta di intervento soggetto ad autorizzazione paesaggistica dovrà obbligatoriamente essere accompagnata da una dettagliata relazione paesaggistica che esprima in maniera inconfutabile la qualità dell'intervento con il contesto ambientale di appartenenza.

Si ricorda che ai sensi della suddetta normativa la relazione paesaggistica dovrà obbligatoriamente contenere:

INDICAZIONE DELLA TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

INDICAZIONE DEL TIPO DI AREA DI INTERVENTO CUI L'OPERA E' CORRELATA (edificio, area di pertinenza o intorno dell'edificio, lotto di terreno, strade, corsi d'acqua, territorio aperto)

CARATTERE DELL'INTERVENTO (temporaneo o stagionale, permanente, fisso, rimovibile)

DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente (residenziale, turistico-ricettiva, industriale/artigianale, agricola/funzioni connesse, commerciale, direzionale, altro)

USO ATTUALE DEL SUOLO SE LOTTO DI TERRENO (urbano, agricolo, boscato, naturale non coltivato, altro)

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA (centro storico, area urbana, area periurbana, territorio agricolo, insediamento sparso, insediamento agricolo, area naturale)

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO (costa, ambito lacustre/vallivo, pianura, versante collinare/montano, altopiano/promontorio, piana valliva montana/collinare, terrazzamento crinale)

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE, AMBIENTALI DEI LUOGHI IN CUI SI INSERISCE L'INTERVENTO

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE PRINCIPALI VICENDE STORICHE DEI LUOGHI IN CUI SI INSERISCE L'INTERVENTO

INDICAZIONE DELLA EVENTUALE PRESENZA NELLE VICINANZE DEL LUOGO DI INTERVENTO DI BENI CULTURALI TUTELATI AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.Lgs.42/04